

Funo piensa emitir bonos por \$3,000 millones

FIBRA UNO, el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces listado en el mercado bursátil mexicano, buscará emitir hasta 3,000 millones de pesos en deuda el próximo 14 de abril.

Ésta sería la sexta emisión al amparo del programa de certificados bursátiles fiduciarios con carácter revolvente por un monto autorizado de 25,000 millones de pesos, según consta en el documento con información clave para la inversión.

La operación, con clave de pizarra FUNO 16U, recibió la calificación “HR AAA” por parte de la firma calificadora HR Ratings de México, por considerarse de bajo riesgo y ofrecer seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda.

Igualmente, fue calificada por la agencia calificadora Fitch México con un bajo riesgo de incum-

54,816
MILLONES

de pesos es la deuda total acumulada de Fibra Uno al cierre del año pasado.

plimiento crediticio, recibiendo la calificación de “AAA(mex)”.

La deuda de Fibra Uno ascendió a 54,816 millones de pesos al cierre del año pasado; de este monto, 11,633 millones de pesos fue deuda garantizada bancaria y 43,183 millones de pesos fue deuda quirografaria en el mercado local e internacional. 45.3% estaba en pesos y 54.7% en dólares.

El fideicomiso tiene un portafolio de 509 propiedades, con una área rentable de 7.1 millones de metros cuadrados y una tasa de ocupación total de 95 por ciento. *(Judith Santiago)*