

El Siglo de Torreón

com.mx

Prevé S&P riesgos en el sector vivienda

La industria de desarrolladores de vivienda en México está preparada para seguir aprovechando las oportunidades de crecimiento durante 2016; sin embargo, existen riesgos que pueden desacelerar el ritmo de crecimiento del sector en los próximos años, detalló en un reporte Standard & Poor's.

Un crecimiento económico más lento que el esperado, una tasa de inflación mayor a la prevista, y los potenciales ajustes adicionales a la tasa de interés de parte del Banco de México, pueden desacelerar a la industria de vivienda en el país durante los próximos dos años, destacó el reporte titulado Industria de la vivienda en México se mantendrá estable pese a riesgos macroeconómicos.

Además, si los factores externos, como los bajos precios del petróleo siguen erosionando la base de ingresos de México y se presenta una contracción en la actividad comercial (particularmente con Estados Unidos), la firma calificadora esperaría ver una desaceleración del crecimiento económico de México superior a 2.7% de su estimación base.

Las presiones internacionales y nacionales pueden impactar las operaciones de los institutos públicos de México y afectar la generación de hipotecas. Aunque esto no es parte de su escenario base, el gobierno puede seguir recortando su gasto público, incluyendo los fondos al programa federal de subsidio para la vivienda. Esto puede representar un fuerte golpe para los desarrolladores de vivienda, dada su dependencia de estos programas.

Si las presiones inflacionarias se materializan, la confianza de los consumidores puede tender a caer y los precios de las viviendas a aumentar, lo que va a desencadenar una desaceleración en la compra de viviendas, advirtió Standard and Poor's.