

MEDIO: RADIO RED
NOTICARIO: DON DINERO
FECHA: 06/ABRIL/2016

Los subsidios para la vivienda podrían verse acotados el próximo año: Alexander Michel

ALBERTO AGUILAR: Vámonos con Ángeles Aguilar, el tema de la vivienda no le gusta mucho a Standard and Poor's, aparentemente hay avances pero hay bemoles sobre todo por los recortes presupuestales, el tema de los subsidios y Ángeles Aguilar nos da cuenta. Ángeles, adelante, buenas noches.

ANGELES AGUILAR: Hola, qué tal Alberto. Muy buenas noches. Y así es, a pesar de la recuperación persisten los riesgos para el sector vivienda, así lo destacó Alexander Michel, especialista de la calificadora Standard and Poor's, quien dijo que dados los bajos recursos gubernamentales, los subsidios para la vivienda podrían verse acotados el próximo año.

Expuso que para este 2016 los recursos que otorgó el gobierno mediante este vehículo ascendieron a los 10 mil 600 millones de pesos, una cifra 4 por ciento menor a la del año pasado. En este mismo sentido el experto no descartó que de persistir los bajos precios del petróleo pudieran darse recortes adicionales para la construcción de vivienda, lo que acotaría aún más el avance de este sector.

Asimismo destacó que una inflación más alta y potenciales aumentos adicionales a la tasa de interés por parte del Banco de México tendrían impacto sobre los ingresos disponibles de las familias y los créditos hipotecarios. Vamos a escucharlo.

ALEXANDER MICHEL: Creemos que bajo un escenario macroeconómico a la baja como tal, el gobierno podría empezar a ajustar el subsidio federal para vivienda, lo que afectaría directamente a los desarrolladores de vivienda dada su dependencia a dichos programas.

ANGELES AGUILAR: Expuso que desde el 2013 el incumplimiento de los tres grandes participantes, Homex, Urbi y Geo, generaron importantes (inaudible) al sector, las cuales poco a poco han comenzado a normalizarse. Puntualizó que el año pasado las 742 empresas que participan en ese sector tuvieron un avance cercano al 13 por ciento, en tanto que dijo que para este año se anticipa un sólido incremento de las hipotecas inmobiliarias, las cuales el año pasado crecieron 5.3 por ciento, con lo que calculó que la industria de la vivienda podría dar un salto del 8.3 por ciento en este 2016 y del 11 por ciento para el 2017.

Explicó que en el país aún persiste un enorme déficit de vivienda cercano a los 9 millones de hogares, lo que deja ver que aún hay mercado para casas de buena calidad. Asimismo subrayó que otros factores demográficos podrían también catapultar el avance de este gremio, pues apuntó que en promedio se estima que la mitad de la población nacional de México tiene 17 años o menos, lo que favorece a una mayor base de compradores de vivienda. Vamos a escucharlo.

ALEXANDER MICHEL: Los desarrolladores de vivienda mexicanos seguirán beneficiándose de un amplio déficit de vivienda en el país y también de una demografía nacional y tendencia

económica positivas. Otro factor que vemos que es positivo es definitivamente la disponibilidad de financiamiento hipotecario de parte de las instituciones públicas y privadas.

ANGELES AGUILAR: Como quiera, dijo que habrá que estar muy pendiente pues cualquier desequilibrio económico podría impactar a este convaleciente sector.

Alberto, pues aquí parte de lo que se comentó por parte de Standard and Poor's sobre el sector vivienda.

ALBERTO AGUILAR: Perfecto, muy bien. Pues muchas gracias Ángeles, te agradezco mucho tu reporte.

ANGELES AGUILAR: Muchas gracias y muy buenas noches.

ALBERTO AGUILAR: El reporte de Angeles Aguilar. Voy a un corte y regreso con más.