

VA POR \$6,300 MILLONES

Fibra Uno revisa al alza monto que planea recabar

LA EMISIÓN de los papeles recibieron una calificación “AAA” por parte de Fitch y de HR México, la nota más alta

Reuters

FIBRA UNO, el mayor fideicomiso especializado en el desarrollo, adquisición y administración de diversos tipos de bienes inmuebles industriales, comerciales y de oficinas, revisó al alza el monto de deuda que planea recabar en breve con la reapertura de un bono y la venta de dos más.

De 5,000 millones de pesos (287 millones de dólares) que el fideicomiso planeaba obtener a finales de marzo, ahora Fibra Uno espera recabar 6,300 millones (357 millones) a través de la reapertura de un bono a 10 años y de la emisión de dos bonos nuevos, uno a tres y el otro a 11 años, de acuerdo con los nuevos prospectos preliminares de colocación de la empresa de

Casa de Bolsa BBVA Bancomer, Casa de Bolsa Santander y HSBC Casa de Bolsa actuarán como agentes colocadores de la reapertura y de la venta de los dos bonos nuevos.



Fibra Uno decidió esperarse hasta que mejoraran las condiciones del mercado.

FOTO: SHUTTERSTOCK

bienes raíces.

La reapertura del bono, que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores con la clave de pizarra FUNO 13-2, la planea concretar la empresa el 15 de abril. Ese bono, que originalmente vendió Fibra

Uno en el 2013, vence el 14 de diciembre del 2023 y paga un interés anual fijo de 8.4 por ciento. Por lo que se refiere a uno de los dos bonos nuevos que emitirá el fideicomiso, éste cotizará en la BMV con la clave de piza-

rra FUNO 16 y será liquidado el 14 de abril. Este nuevo título vencerá el 11 de abril del 2019 y pagará una tasa de interés variable que incluirá una sobretasa, aún por determinarse, sobre el nivel que tenga la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días al momento del cierre de la venta del bono, expuso la empresa en la carátula del prospecto preliminar de colocación del bono a tres años.

El segundo nuevo título, o certificado bursátil, que cotizará en la BMV con la clave de pizarra FUNO 16U, también será vendido el 14 de abril.

Este bono vencerá el 1 de abril del 2027, estará denominado en unidades de inversión (udis) y pagará una tasa de interés fija que se determinará al momento del cierre de la venta del bono, explicó también la empresa en la carátula del prospecto preliminar de colocación de este otro bono a 11 años

Tanto la reapertura del bono a 10 años como los dos bonos que venderá Fibra Uno recibieron una calificación de “AAA” por parte de HR Ratings de México y Fitch México, es decir, el nivel más alto de grado de inversión local de ambas calificadoras.

Casa de Bolsa BBVA Bancomer, Casa de Bolsa Santander y HSBC Casa de Bolsa actuarán como agentes colocadores de la reapertura y de la venta de los dos bonos nuevos.

Execution Finance actuará como el agente estructurador de los instrumentos.

Fibra Uno mencionó que planea usar los fondos que obtenga de las tres emisiones para “asuntos corporativos generales”.