



Mantiene Ruba calificación de calidad crediticia en “mxA” con perspectiva estable: Standard & Poor’s

La desarrolladora Ruba dio a conocer hoy que la agencia calificadora Standard & Poor’s (S&P) confirmó, el pasado día 21 de abril, su calificación de riesgo crediticio de largo plazo en escala nacional en ‘mxA’ con perspectiva estable.

Jesús Sandoval Armenta, director general de la viviendera mexicana, expresó su satisfacción por la más reciente ratificación de la calificación por parte de esta agencia internacional, que implica un reconocimiento al buen manejo de las finanzas de Ruba y “refleja el exitoso historial de prudentes y conservadoras estrategias de negocio, las cuales en 2015, con la escrituración de 12,702 unidades, nos permitieron continuar nuestra tendencia positiva por quinto año consecutivo”..

Por su parte, Standard & Poor’s menciona en su reporte que los principales fundamentos que la llevaron a ratificar la calificación “son su sólido desempeño operativo y financiero, respaldado por un crecimiento de dos dígitos, y una política financiera prudente e indicadores crediticios en línea con sus expectativas. Y la perspectiva estable refleja su opinión de que Ruba continuará reportando sólidos resultados en los próximos 12 meses, respaldada por su expectativa de fundamentales favorables para la industria, aunado a la política financiera de la compañía”.

Standard & Poor’s consideró en su comunicado de la semana pasada que “Ruba posee una fuerte liquidez y la flexibilidad suficiente para absorber eventos de alto impacto y de baja probabilidad. Además, mantiene una fuerte relación con diversos bancos y una prudente administración de riesgos, en general”.

También la calificadora incorpora en su análisis el hecho de que “la empresa tiene un cómodo perfil de vencimientos de deuda, ya que su caja de efectivo al 31 de diciembre excede su deuda total”.

Finalmente, S&P resalta “la clara y conservadora estrategia de negocios de la empresa, así como el buen reconocimiento de marca, su sólida posición en los mercados en los que opera y su experiencia en la adquisición de reserva de tierra estratégicamente ubicada, lo que deberá continuar mejorando su posición de mercado en los siguientes años”.

Por su parte, Sandoval dijo que “estamos viendo buenas expectativas de crecimiento en la industria, por lo que seguiremos aprovechando las oportunidades del mercado. Prácticamente en todas las economías de las plazas en las cuales estamos presentes manifiestan crecimiento por arriba de la media del país, lo cual nos coloca en una posición favorable para continuar con nuestra tendencia de buenos resultados”.

“No obstante lo anterior, no podemos ser ajenos a que las condiciones del entorno en este 2016 son aún más desafiantes que las del año pasado; y en este sentido seguiremos operando el negocio con una visión de largo plazo, sin comprometer la viabilidad financiera de la empresa y ajustando nuestro modelo a las condiciones del entorno y del mercado para seguir creciendo de manera sostenida y sustentable”, finalizó.