

# INFORMADOR.MX

## Standard and Poor's ratifica calificaciones del Fovissste

Esta confirmación permite que bancos, Afores y otros inversionistas dispongan de menores tasas

*La calificadora mantiene los mxAAA y mxA-1+ con perspectiva estable para el Fondo mexicano*

**CIUDAD DE MÉXICO (14/AGO/2016).**-Standard & Poor's (S&P) ratificó las calificaciones de contraparte mxAAA y mxA-1+ del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (**Fovissste**), con perspectiva estable.

El Fondo expuso que esta es la máxima nota otorgada por esta calificadora en México para administradores y originadores de cartera hipotecaria, con lo que se reafirma como el mejor administrador de créditos de vivienda.

Asimismo, continúa, la confirmación de esta nota trae beneficios para el Fondo ya que abarata las condiciones de financiamiento externo que tiene para complementar su operación a través de las emisiones bursátiles.

Señala que esta confirmación permite que bancos, Afores y otros inversionistas que adquieren emisiones bursátiles del Fovissste, estén dispuestos a recibir una tasa de interés menor por los recursos que prestan al Fondo.

Esto representa un ahorro importante para el organismo y le permite destinar los recursos adicionales al otorgamiento de más créditos para sus derechohabientes, argumenta el Instituto de vivienda en un comunicado.

Como parte de la valoración realizada por S&P, también mejoró la evaluación del capital e ingresos del Fovissste al pasar de categoría débil a moderada, gracias al esfuerzo realizado por el Fondo para constituir reservas que le permiten incrementar su fortaleza financiera.

De acuerdo con la calificadora, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México y continúa con la mejora en la calidad de sus activos.

Además, reafirma su rol importante en la implementación de la política pública de vivienda del gobierno mexicano que busca erradicar el déficit de vivienda en el país, subraya.

De acuerdo con el reporte, S&P agregó que la perspectiva estable refleja la expectativa de que, durante los próximos 12 a 24 meses, el organismo mantendrá su rol y vínculo con el gobierno y espera que el crecimiento futuro del instituto siga respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.