



## **Fovissste mantiene calificación perfecta otorgada por créditos de vivienda**

México.- Standard & Poor's (S&P) ratificó las calificaciones de contraparte mxAAA y mxA-1+ del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), con perspectiva estable.

El Fondo expuso que esta es la máxima nota otorgada por esta calificadora en México para administradores y originadores de cartera hipotecaria, con lo que se reafirma como el mejor administrador de créditos de vivienda.

Asimismo, continúa, la confirmación de esta nota trae beneficios para el Fondo ya que abarata las condiciones de financiamiento externo que tiene para complementar su operación a través de las emisiones bursátiles.

Como parte de la valoración realizada por S&P, también mejoró la evaluación del capital e ingresos del Fovissste al pasar de categoría débil a moderada, gracias al esfuerzo realizado por el Fondo para constituir reservas que le permiten incrementar su fortaleza financiera.

De acuerdo con la calificadora, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México y continúa con la mejora en la calidad de sus activos.

De acuerdo con el reporte, S&P agregó que la perspectiva estable refleja la expectativa de que, durante los próximos 12 a 24 meses, el organismo mantendrá su rol y vínculo con el gobierno y espera que el crecimiento futuro del instituto siga respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.