MEDIO: PORTAL NOTICIAS MVS
FECHA: 14/AGOSTO /2016

Comunicación Financiera

Refrenda FOVISSSTE alta calificación otorgada por Standard & Poor's

Como parte de la valoración realizada por S&P, también mejoró la evaluación del capital e ingresos del Fovissste al pasar de categoría débil a moderada, gracias al esfuerzo realizado por el Fondo para constituir reservas que le permiten incrementar su fortaleza financiera.

Angélica Melín Campos

14 Ago 2016

El ISSSTE dio a conocer que el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), refrendó la nota emitida por la empresa calificadora Standard & Poor's, lo que refleja la estabilidad del organismo y que es el mejor administrado de créditos de vivienda en el país.

Dicha calificación, que es la más alta otorgada en México para administradores y originadores de cartera hipotecaria, también indica que es posible mejorar las condiciones de "financiamiento externo" del FOVISSSTE, agregó la institución.

Detalló que las calificaciones de contraparte "mxAAA" y "mxA-1+" del Fondo, implicará una operación más favorable, pues hace más accesibles y "baratas" las condiciones de financiamiento externo, a fin de complementar su desempeño a través de emisiones bursátiles.

De modo que los bancos, afores y otros inversionistas que adquieran emisiones bursátiles del FOVISSSTE deben estar dispuestos a recibir menores tasas de interés por los recursos que le prestan a éste, lo que generará ahorros "importantes" y le permitirá utilizar los recursos disponibles para otorgar más créditos.

Añadió que el refrendo a las calificaciones al FOVISSSTE, también mejoró su evaluación de capital e ingresos, que pasó de "débil" a "moderada", lo anterior, luego de que el Fondo se diera a la tarea de construir reservas para fortalecer sus finanzas.

Con lo anterior, abundó, esa instancia se mantiene como una de las principales originadoras de hipotecas en el país, aunado a que sigue mejorando la calidad de sus activos, así como avanzar en el cumplimiento de los objetivos en materia de política de vivienda y erradicar los déficits existentes.

La calificación también permite estimar que durante los próximos 12 a 24 meses, el Fondo operará de manera adecuada y seguirá fortaleciendo su capital, finalizó.