

Como parte de la valoración, la calificadora también mejoró la evaluación del capital e ingresos, al pasar de categoría débil a moderada



FOVISSSTE

Ratifica Standard & Poor's máxima nota para el FOVISSSTE

La calificadora de riesgo Standard & Poor's (S&P) ratificó al Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), la máxima nota que otorga a administradores y originadores de cartera hipotecaria en México.

Con ello, las calificaciones de contraparte se mantienen en "mxAAA" y "mxA-1+" con perspectiva estable, lo que no sólo mejora las condiciones en que el FOVISSSTE puede obtener financiamiento externo, sino que contribuye a tener recursos adicionales para dar más créditos a sus derechohabientes.

Como parte de su valoración, S&P también mejoró la evaluación del capital e ingresos del FOVISSSTE, al pasar de categoría débil a moderada, "gracias al

esfuerzo realizado por el Fondo para constituir reservas que le permiten incrementar su fortaleza financiera".

Destacó que la perspectiva estable refleja la expectativa de que, durante los próximos 12 a 24 meses, el organismo mantendrá su rol y vínculo con el Gobierno, y añadió que espera que el crecimiento del Fondo siga respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.

Mediante un comunicado, la institución que encabeza como Vocal Ejecutivo Ricardo Luis Antonio Godina Herrera, reiteró que la confirmación de la calificación por parte de S&P trae beneficios para el Fondo, ya que abarata las condiciones de financiamiento externo que tiene para complementar su operación a través de las emisiones bursátiles.

Indicó que dicha confirmación permite que bancos, Afores y otros inversionistas que adquieren emisiones bursátiles del FOVISSSTE, estén dispuestos a recibir una tasa de interés menor por los recursos que prestan al Fondo.

Ello representa un ahorro importante para el Fondo, y le permite destinar los recursos adicionales al otorgamiento de más créditos para sus derechohabientes, insistió.

Para S&P, el FOVISSSTE se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México y continúa mejorando la calidad de sus activos, además de que reafirma su rol muy importante en la implementación de la política pública de vivienda del Gobierno de la república, que busca erradicar el déficit de vivienda en el país.