



Moody's destaca la fortaleza del instituto

LA AGENCIA calificadora Moody's de México destacó la fortaleza del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) como originador de hipotecas residenciales en el país.

En un comunicado, Moody's resaltó tres temas fundamentales de la hipotecaria más grande de América Latina: Desempeño en mora temprana de los créditos; capacidad de originación y estabilidad como originador de financiamientos.

Respecto al desempeño en la mora temprana de créditos originados, Moody's consideró que el Infonavit está por arriba del promedio, pues su porcentaje en este indicador disminuyó respecto a la última evaluación que realizó la calificadora internacional.

“La deducción automática del pago de la hipoteca del salario del acreditado y los procedimientos de cobranza para acreditados fuera del sector formal son fortalezas en el pro-

ceso de cobranza del Infonavit”, detalló la firma.

Respecto a su habilidad como originador de hipotecas, la agencia des-

tacó sus operaciones de venta, sus procedimientos posteriores al cierre del crédito y su administración de riesgos.

“El área de riesgos tiene equipos dedicados para administrar los distintos tipos de riesgos a los que Infonavit está expuesto, incluyendo: riesgos de crédito, financieros y operativos. El área de riesgos de Infonavit es independiente de la de promoción y procesamiento de las solicitudes de crédito, así como

del área de crédito”, apuntó Moody's.

Asimismo, en su papel de originador, Moody's, resaltó su estabilidad financiera: “La evaluación refleja el desempeño financiero estable del Infonavit e indicadores fundamentales consistentes, mientras continúa incrementando su actividad pago de retornos competitivos al ahorro de los trabajadores”.

**El órgano
destaca por
su modelo
de cobranza
para acredi-
tados fue-
ra del sector
formal**