

EL AÑO PRÓXIMO

Mayor dinamismo en bursatilizaciones

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

PESE A los retos del entorno macroeconómico, para el próximo año se prevé mayor dinamismo en las emisiones del mercado de bursatilizaciones mexicano, sobre todo las respaldadas por hipotecas.

Joel Sánchez Hernández, analista del Grupo de Financiamiento Estructurado de la agencia calificadora Moody's Investors Service, explicó que el crecimiento que prevén en dicho mercado se sustenta en el hecho de que la demanda de viviendas de la población supera la oferta, por lo cual hay potencial real y natural para seguir edificando casas y para otorgar hipotecas.

“Esperamos que resurjan en el 2017 el mercado de bursatilizaciones respaldados por hipotecas básicamente porque la industria de la



El próximo
año se esperan
aportes del
gobierno en
construcción.

FOTO ARCHIVO: AFP

construcción es procíclica y los gobiernos lo utilizan para reactivar la economía y la demanda interna”, explicó el especialista.

PRESENTARÁ ESTUDIO

El 15 de diciembre Moody's presentará un análisis en donde expondrá sus perspectivas del 2017 en el que adelantó prevé que el mercado de bursatilizaciones en el 2017

será resiliente a la inestabilidad de la economía y los emisores que crecerá son los que generan créditos o hipotecas a tasa fija.

En los últimos tres años, dijo, la emisión de bursatilizaciones en el país ha decrecido debido a que el Infonavit y Fovissste, los principales originadores de hipotecas en México, redujeron sustancialmente el número de sus emisiones.

Datos de Moody's muestran que, de enero a noviembre, hay una reducción en las colocaciones respaldadas por hipotecas, al ubicarse en 42% contra 60% del mismo periodo del 2015.

Las emisiones realizadas en el mercado de financiamiento estructurado (bursatilizaciones) ascienden a alrededor de 89,000 millones de pesos, en donde también se ubican los créditos al consumo, automotriz y arrendamiento, explicó el analista durante un taller para medios sobre el Financiamiento Estructurado en México.

Anticipó que no ve mayor impacto o aumento en la morosidad en las carteras bursatilizadas por el ciclo de alza en las tasas de interés por parte del Banco de México.

El desempeño será estable, dijo, porque no se anticipan altos niveles en desempleo e inflación que pu-

diera llevar a que la población que tiene una hipoteca caiga en impago. “No vemos subidas abruptas en desempleo o en la inflación que puedan provocar que un acreditado deje de pagar su hipoteca. Puede ser que algunos de ellos pierdan su empleo, pero en general, el incremento que podría haber en el desempleo no va a causar ningún detrimento importante en las bursatilizaciones”, aseguró.

Joel Sánchez dijo que otro elemento positivo dentro de las bursatilizaciones es que el pago de las hipotecas se le descuenta automáticamente a los trabajadores del Infonavit y Fovissste de su nómina. Además, los créditos a las viviendas están pactadas a tasas y mensualidades fijas, por lo que el incremento en la tasa de interés no tendría mayor afectación sobre los acreditados.