

CONSTRUCCIÓN

Sector vivienda sorteará la incertidumbre: Moody's

Junto con el consumo interno y el mercado automotriz, la vivienda será uno de los sectores con mayor dinamismo en 2017 a pesar del entorno de incertidumbre que se vive actualmente, pronosticó la califi-

cadora de deuda Moody's.

“Yo creo que el sector de vivienda residencial en México tiene los fundamentos para seguir creciendo, porque hay una demanda real, la formación de nuevos hogares en

México rebasa la oferta de vivienda existente y también hay una capacidad de las instituciones para financiar la adquisición de estas casas”, comentó Joel Sánchez, analista de la agencia calificadora.

De acuerdo con el experto, este crecimiento se vería reflejado en un incremento de 11 por ciento en la colocación de deuda respaldada por hipotecas en los mercados bursátiles, que pasaría de 900 mi-

llones de dólares en 2016 a mil millones de dólares el año que entra.

La emisión de deuda es uno de los mecanismos que las instituciones financieras (bancos, Infonavit y Fovissste) utilizan para financiar las hipotecas que otorgan a sus acreditados.

—Francisco Hernández