

SERÁ POR \$22,000 MILLONES

Aumentarán bursatilizaciones de cartera

Romina Román
romina.roman@eleconomista.mx

PARA EL presente año, las bursatilizaciones de cartera hipotecaria ascenderán a entre 21,000 y 22,000 millones de pesos, adelantó Joel Sánchez Hernández, especialista en finanzas estructuradas de la calificadora Moody's, quien reveló que la banca podría incursionar en este mercado con créditos empresariales.

En entrevista, el AVP- analyst de la valuadora de riesgos mencionó que para el 2016 se prevé un repunte de bursatilizaciones respecto de años anteriores.

Estimó que, en el mediano plazo, los activos de los segmentos de consumo y arrendamiento podrían tener mayor dinamismo e "incluso, los bancos podrían bursatilizar créditos comerciales; y para que eso ocurra, los incentivos ya se empezaron a alinear".

Consideró que las emisiones de deuda hipotecaria se mantendrán en movimiento durante el 2016, sobre todo en la medida en que la inflación continúe en niveles adecuados y el empleo aumente.

Además, el reciente incremento en las tasas de interés de referencia por parte del Banco de México podría ser atractivo, ya que sería menos costoso financiarse a través del mercado.

Joel Sánchez reconoció que si bien el Fovissste llevó a cabo cambios operativos importantes, tiene como parte de sus retos mantener certidumbre en sus procesos de originación de crédito, con el fin de que sus futuras bursatilizaciones conserven una cartera de buena calidad.

22,000
MILLONES

de pesos tienen autorizados Infonavit y Fovissste para bursatilizar este año.

El especialista admitió que el organismo enfrenta una demanda importante de créditos y, a la fecha, es el tercer emisor más importante de deuda y el primero en hipotecas, en tanto que el Infonavit tiene una situación de liquidez, por lo que no necesita salir al mercado.

Recordó que ambos organismos tienen autorizados programas por 22,000 millones de pesos; de éstos, 17,000 millones corresponden al Fovissste, y 5,000 millones, al Infonavit; esta cifra es similar a la que se registró el año anterior.

Además, dijo, en el 2015 ingresó el Fideicomiso Hipotecario, que se convirtió en un jugador relevante; incluso, es probable que busque financiamiento este año.

Sánchez mencionó que este será un año clave para la vivienda y para las bursatilizaciones, ya que en los últimos meses se registraron cambios a nivel gobierno.

"En algunos sectores se empezaron a prender focos amarillos en el sentido de si se dará una continuidad en las acciones de vivienda".

El especialista de Moody's recordó que se registraron movimientos en la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), en el Fovissste y en el Infonavit, en donde todavía no se designa al director general.



El Fovissste y el Infonavit son de los organismos públicos más activos en el mercado bursátil mexicano. FOTO ARCHIVO EE: ARACELI LÓPEZ