

Fibra Uno va por \$5,000 millones

A PESAR del nerviosismo que abunda en el mercado bursátil mundial, Fibra Uno (Funo), el fideicomiso dedicado a adquirir, desarrollar y operar propiedades industriales, comerciales y de oficinas, emitirá deuda en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

El fideicomiso lanzará una oferta por hasta 5,000 millones de pesos, en conjunto con el monto de emisión correspondiente a la primera reapertura de la cuarta emisión FUNO 15, según indica el suplemento preliminar quinta emisión.

“Se colocan 2,500 millones de pesos, los cuales corresponden a la reapertura de la emisión FUNO 15 y 2,500 millones de pesos para la emisión FUNO 15-2”, precisa el documento.

Según apunta el suplemento, la colocación con clave de cotización FUNO 15 y FUNO 15-2 se realizará el próximo 27 de enero; contará con una vigencia de tres años, con vencimiento el 23 de enero del 2019.

Ésta corresponde a la quinta emisión del Programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios con carácter revolvente por 25,000 millones de pesos, con una vigencia de cinco años.

La oferta recibió la calificación “HR AAA”, por parte de la agencia calificadora HR Ratings de México, la cual considera la emisión con la más alta calidad crediticia, con gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones y mínimo riesgo crediticio.

Por su parte, Fitch México le otorgó la calificación “AAA(mex)”, la máxima nota asignada para los emisores con el más bajo riesgo de incumplimiento.

Funo señala que el objetivo de la oferta es aumentar su flexibilidad operativa, a fin de tener los recursos disponibles para prepagar la deuda bancaria garantizada, evitando elevados costos de prepago y contar con recursos para futuras adquisiciones.

Al 30 de diciembre del 2015, la deuda del fideicomiso ascendía a 47,748.5 millones de pesos. De ésta, 51% estaba en dólares y 49% en pesos.



El fideicomiso tiene un componente de parques industriales. FOTO: SHUTTERSTOCK