



Fitch mejora la perspectiva de Ruba de estable a positiva

Los ingresos de la desarrolladora de vivienda tuvieron un crecimiento del 24% durante el primer trimestre del año.

CIUDAD DE MÉXICO — La calificadora Fitch Ratings anunció la mejora de la perspectiva de la desarrolladora de vivienda mexicana Ruba de estable a positiva por su estabilidad y el crecimiento de 24% de sus ingresos durante el primer trimestre del año, anunció la constructora este martes.

La perspectiva positiva "se podría materializar en un alza de calificación si Ruba logra mantener flujos positivos de manera consistente, un apalancamiento de 1 o por debajo de 1 y una buena liquidez", indicó el dictamen de Fitch.

La estabilidad de Ruba, su crecimiento en ingresos de 24% hasta el 31 de marzo y su consistencia en la generación de flujos fueron los principales argumentos de la calificadora para elevar la perspectiva, aunque la calificadora estimó que en 2016 la viviendera registrará flujos negativos por el aumento de inversión de acuerdo con su plan de crecimiento.

"Los flujos de Ruba regresarán a terreno positivo en 2017, una vez que se hayan desplazado los proyectos actuales", indicó el reporte.

La estrategia de diversificación geográfica y de segmentación de mercado, además del buen nivel de reserva para nuevos proyectos —equivalente a alrededor de 5 años venta—brinda a la empresa de mayor flexibilidad ante eventos adversos, señaló Fitch.

"En estos momentos, de gran volatilidad y bajo crecimiento económico global, contar con la perspectiva positiva de Fitch Ratings representa un importante reconocimiento al manejo de las finanzas de Ruba, lo cual nos anima a renovar esfuerzos, acciones y estrategias para seguir adelante con nuestro Plan de Crecimiento Responsable 2016", dijo el director de la viviendera, Jesús Sandoval Armenta.