



EL ECONOMISTA

TE

TERMÓMETRO ECONÓMICO

PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA • NÚMERO 682

LUNES 11 de julio del 2016

EDITOR: Eduardo Huerta • COEDITOR: Diego Ayala

eleconomista.mx

18.7570

[07/07/16
CIERRE]

Dólar spot interbancario

(PESOS POR UNIDAD,
INTRADÍA)

-1.6%
Variación

18.6660

[08/07/16
APERTURA]

18.6405

[9:30 AM]

18.5425

[12:00 PM]

18.4610

[3:00 PM]

Fuente: Banxico

Peso se recupera el último día de la semana frente al dólar estadounidense

La divisa mexicana finalizó la semana pasada con una depreciación acumulada de 0.53% frente al dólar, derivado básicamente de la incertidumbre existente en los mercados sobre el efecto negativo que tendrá el *Brexit* sobre la actividad económica de Inglaterra y de la economía global.

Sin embargo, el tipo de cambio cerró el viernes pasado en un precio de 18.4610 pesos por dólar en operaciones al mayoreo, lo cual implicó una apreciación de 1.6%, explicado por la expectativa de que la Reserva Federal de Estados Unidos podría incrementar su tasa de interés de referencia hasta su reunión de diciembre.

Los analistas del mercado de cambios creen que el banco central estadounidense incrementará su tasa de referencia hasta la última reunión de este año [diciembre], debido a la inquietud del banco central estadounidense sobre las consecuencias económicas que podría traer el resultado del referéndum del 23 de junio. **P5**

S&P, cerca de alcanzar récord

El índice bursátil Standard & Poor's 500 de la Bolsa de Valores de Nueva York terminó el viernes pasado apenas por debajo de su nivel máximo, por un repunte en Wall Street tras un reporte de empleo en EU mejor al esperado. **P4**

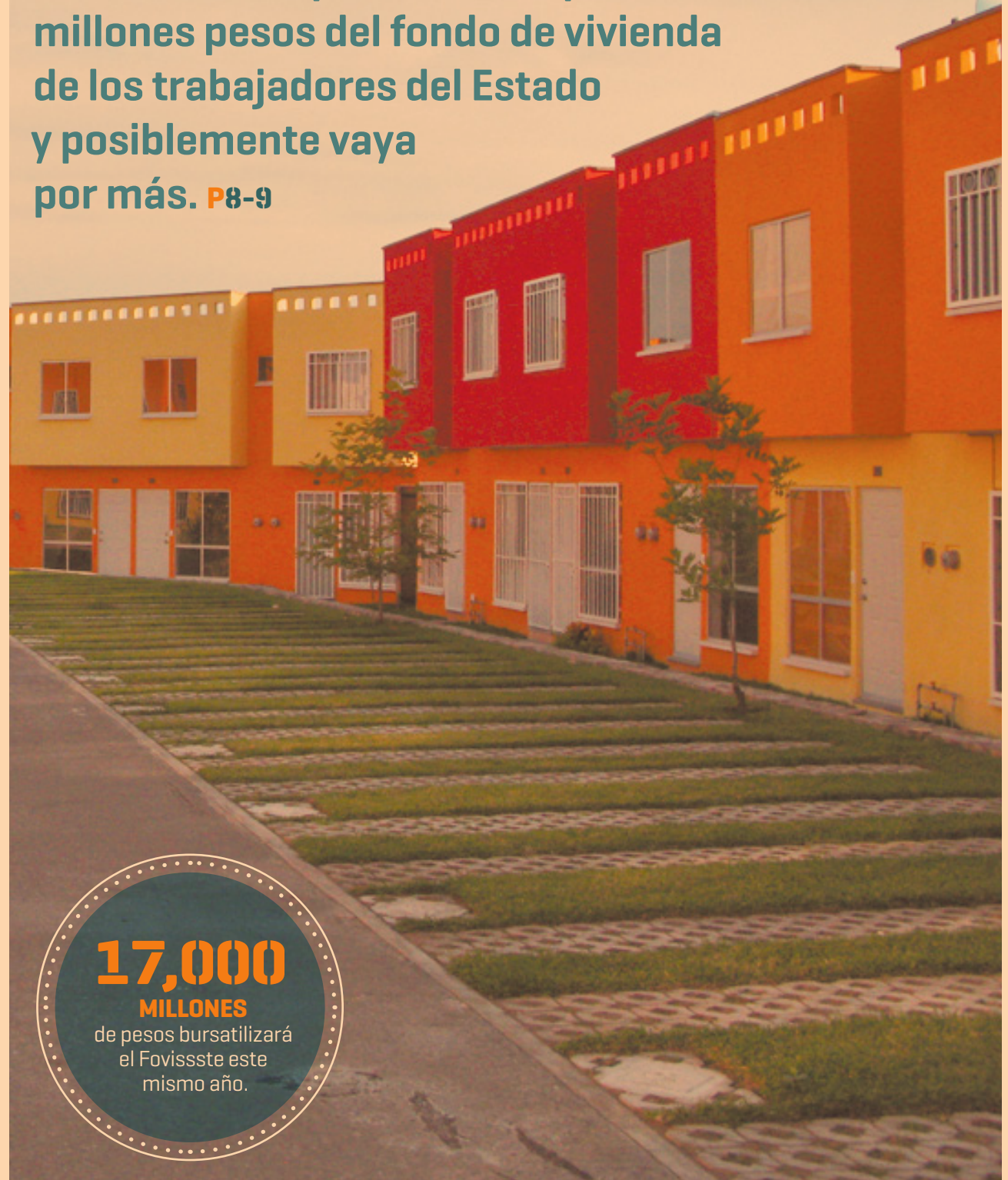
1.40%

SUBIÓ

el S&P 500 en Nueva York el viernes, para llegar a 2,129.90 unidades; su máximo es de 2,130.82.

FHIPO COMPRA CARTERA A FOVISSSTE

CON EL OBJETIVO de diversificar su fuente de ingresos y depender menos del Infonavit, Fideicomiso Hipotecario adquirió 3,000 millones pesos del fondo de vivienda de los trabajadores del Estado y posiblemente vaya por más. **P8-9**



17,000

MILLONES

de pesos bursatilizará el Fovissste este mismo año.

COMPRA A FOVISSSTE \$3,000 MILLONES

FIDEICOMISO HIPOTECARIO DIVERSIFICA FUENTE DE INGRESOS

CON LA compra de cartera al Fovissste, FHipo dejará de depender únicamente del Infonavit

Eduardo Huerta

eduardo.huerta@eleconomista.mx

FIDEICOMISO HIPOTECARIO (FHipo) diversificó su portafolio, adquiriendo créditos al Fovissste. Con ello dejará de depender totalmente del Infonavit.

Compró al organismo promotor de la vivienda de los trabajadores al servicio del Estado una cartera por 3,000 millones de pesos o 7,144 derechos de cobro de la hipotecas.

FHipo, el primer fideicomiso hipotecario que hay actualmente en el mercado, desde su nacimiento adquirió crédito al Infonavit. Incluso analistas y calificadoras criticaban su alta dependencia del instituto.

“El fideicomiso mantiene elevada dependencia de la expansión y crecimiento de sus operaciones a través de intermediarios externos que lleven a cabo los procesos de originación para posteriormente ser adquiridos por el mismo”, destacó en enero pasado Ángel García, analista de HR Ratings.

Daniel Braatz, director de Finanzas de FHipo, dijo que la compra es la primera transacción de capital con el sector privado del Fovissste vía un fideicomiso hipotecario en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

“El acuerdo es clave, le aporta a FHipo diversificación con hipotecas ligadas a la nómina. Hemos participado con el Infonavit, pero ahora tenemos otra agencia hipotecaria en el país, empleados del gobierno que tienen el descuento directo, nos diversificamos, tenemos mayor volumen de originación y ayudamos a la política pública de vivienda”, destacó el directivo.

El 3 de junio, el Fovissste y FHipo anunciaron que el fideicomiso adquirió los derechos sobre 7,144 créditos hipotecarios por alrededor de 3,000 millones de pesos.

MAYOR LIQUIDEZ

Braatz destacó que con la operación, la hipotecaria de los trabajadores al servicio del Estado tendrá mayor liquidez y recur-



sos para continuar otorgando préstamos para la adquisición de una vivienda.

“La alianza con FHipo y la emisión de certificados bursátiles del Fovissste contribuyen a que se llegue a la meta de originación de hipotecas para los trabaja-

dores”, explicó el directivo del primer fideicomiso hipotecario del país.

En entrevista, el directivo destacó que la operación es clave para validar el modelo de negocio impuesto, que es ser el mejor jugador del sector financiero en ese

La alianza permitirá que se llegue a la meta de hipotecas otorgadas a los trabajadores del Estado. FOTO ARCHIVO EE:

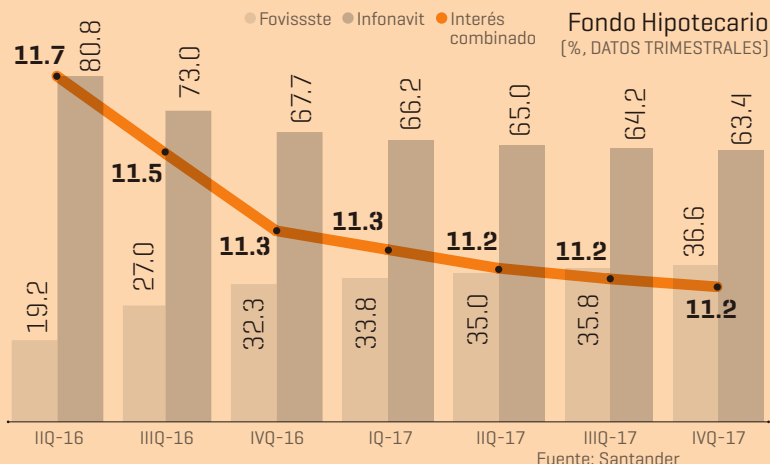
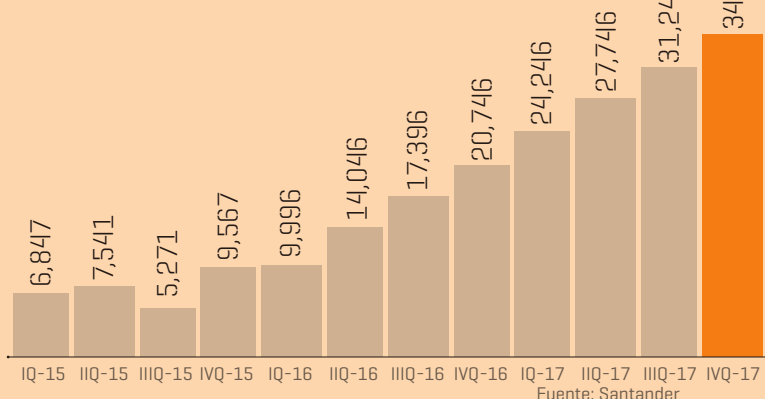
HUGO SALAZAR

MÁS APETITO

Cada trimestre van en aumento los recursos destinados a los préstamos hipotecarios por parte de Fideicomiso Hipotecario.

Portafolio FHipo

(MILLONES DE PESOS, DATOS TRIMESTRALES)



“Somos los primeros en tener hipotecas que se cobran vía nómina, pero no descartamos que en algún momento nazca otro fideicomiso hipotecario”.

Daniel Braatz,

diretor de Finanzas de Fideicomiso Hipotecario.

tipo de operaciones.

Como parte de la diversificación de la cartera hipotecaria, Braatz destacó que no contemplan analizar otros mercados como la economía informal, sino que están interesados en los esquemas formales y créditos que tienen descuentos vía nómina, con lo que apoyan el desarrollo de la política de vivienda del país.

“Debemos formalizar más al país, además los portafolios que compramos son muy seguros”, agregó el directivo.

Daniel Braatz destacó que continuarán con su mismo plan de crecimiento que pretende llegar a más de 10,000 hipotecas adquiridas durante el presente año y que la compra de otro portafolio todavía no está contemplada.

Sin embargo, los analistas esperan que en el segundo semestre del año, FHipo vuelva comprar otro portafolio al Fovissste.

Después de reconocer que el valor del certificado de FHipo no ha crecido al ritmo que se quisiera, el directivo recordó que los mercados han estado deprimidos y eso ha presionado la valuación de los títulos, además de que los inversionistas, afores, aseguradoras, tienen sus papeles en su portafolio como parte de una estrategia de largo plazo.

Pero, agregó, FHipo es la emisora de mercado de capitales que más dividendos ha otorgado en 12 meses y que ha pagado rendimientos anualizados entre 4 y 7 por ciento.

El directivo destacó que por el momento no se espera la llegada de otro fideicomiso hipotecario por barreras de entrada importantes como son la escala de capital que se requiere, además de infraestructura tecnológica.

“Somos los primeros en tener hipotecas que se cobran vía nómina, pero no descartamos que en algún momento nazca otro fideicomiso hipotecario”, detalló.