



DANHOS: COLOCACIÓN DE DEUDA

El fideicomiso especializado en el desarrollo y operación de centros comerciales, Fibra Danhos llevó a cabo exitosamente su primera colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo en el mercado Mexicano de deuda por cuatro mil millones de pesos. La transacción se realizó a través de dos emisiones quirografarias (AAA por Fitch Ratings y HR Ratings), al amparo del Programa que fue autorizado por la CNBV el pasado 4 de julio de 2016 por un monto de ocho mil millones de pesos. Esta es la primera emisión de deuda local del sector inmobiliario después del Brexit y del alza de tasas por parte de Banco de México. A pesar de las condiciones del mercado, la transacción mostró una fuerte demanda y aceptación por parte de diversos grupos de inversionistas entre ellas Afores, Sociedades de Inversión, Manejadores de Fondos Independientes, Tesorerías, y Bancas Privadas. El destino de los recursos será, principalmente, para la adquisición, construcción y desarrollo de proyectos descritos en el Prospecto del Programa, así como para fines corporativos generales y capital de trabajo.