



## **Fibra Danhos recaba 4,000 mdp con la emisión de dos bonos**

La empresa informó en mayo que ocupará los recursos recaudados para la adquisición, construcción y desarrollo de nuevos productos.

Créditos: Reuters

Fibra Danhos, un fideicomiso especializado en desarrollar, operar y adquirir bienes inmuebles comerciales, de oficinas o para usos mixtos, recabó 4,000 millones de pesos (212 millones de dólares) con la emisión de dos bonos, el primero a un plazo de 10 años y el segundo a un plazo de tres años y medio.

El primer título o certificado bursátil, por 3,000 millones de pesos (159 millones de dólares), con clave de pizarra DANHOS 16 y que vence el 29 de junio de 2026, pagará un interés anual fijo de 7.80%, informó la empresa.

El segundo título, por 1,000 millones de pesos (53 millones de dólares), con clave de pizarra DANHOS 16-2 y que vence el 23 de diciembre de 2019, pagará una tasa de interés de 0.65 puntos porcentuales por arriba de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días.

Si se toma en cuenta la tasa de interés de este viernes, que cerró en 4.5760, según información de Banxico, la tasa del primer periodo quedó en 5.23%.

Ambos bonos recibieron una calificación de 'AAA' por parte de Fitch México y HR Ratings de México, o el nivel más alto en la escala de grado de inversión local de las agencias calificadoras.

Casa de Bolsa BBVA Bancomer y Evercore Casa de Bolsa actuaron como agentes colocadores del bono.

La Fibra (Fideicomiso de bienes raíces) informó en mayo que planea usar los recursos obtenidos para para pagar otros adeudos; para adquirir, construir y desarrollar de nuevos proyectos; o en otros fines corporativos.