

■ La decisión de Gran Bretaña impulsó el dólar menos de lo esperado, señala la institución

Insignificante, hasta ahora, el efecto del *Brexit* en la economía estadounidense: FMI

■ Moody's advierte que el impacto podría ser más "significativo" para Irlanda, España y Bélgica

■ REUTERS

WASHINGTON.

El referendo por el que Reino Unido decidió apartarse de la Unión Europea (UE) ha generado incertidumbre y crecientes riesgos para la economía estadounidense, pero hasta ahora podría tener un impacto "insignificante" en el crecimiento de ese país, dijo este martes el Fondo Monetario Internacional (FMI).

La institución señaló en su revisión anual de las políticas y economía de Estados Unidos que el *Brexit* impulsó al dólar menos de lo esperado, con un alza de casi uno por ciento en términos nominales, mientras los mercados de acciones recuperaron las pérdidas acumuladas inmediatamente después del referendo.

En tanto, el vuelco hacia activos de refugio como los bonos del Tesoro estadounidense ha reducido considerablemente los rendimientos de la deuda gubernamental y los costos de financiamiento de viviendas y negocios.

"El efecto neto en el crecimiento es bastante insignificante", afirmó en conferencia telefónica Nigel Chalk, jefe de la misión de técnicos del FMI para Estados Unidos.

Por su parte, la agencia de calificación crediticia Moody's señaló este martes que la salida de Reino Unido de la Unión Europea tendrá, en líneas generales, un impacto menor en los países del bloque, aunque podría representar desafíos para aquellos que tienen una exposición mayor en sectores como el financiero o el turístico.

Aunque para Moody's la mayoría de los estados miembro tienen una exposición limitada al turismo y la inversión británicos, los efectos del *Brexit* podrían ser "más significativos" para países como Irlanda, España y Bélgica.

"Otros países más expuestos al *Brexit* son Bélgica, por sus lazos comerciales con Reino Unido, España y Chipre, que se benefician del turismo", afirmó.

No obstante, Moody's dijo que "Irlanda es el país que por lejos está más expuesto a una sa-

lida del Reino Unido de la UE".

Los países del norte del bloque con sólida posición fiscal como Alemania, Holanda y Suecia son los que están mejor situados para soportar cualquier presión.

Respecto a servicios financieros, Chipre, Irlanda, Luxemburgo y Holanda son los más integrados con la economía británica, expresó Moody's.

Riesgo para desarrolladores de vivienda en México

El desarrollo a gran escala que ha caracterizado al mercado de vivienda mexicano en los últimos años genera un excedente que pudiera representar un riesgo para desarrolladores, municipios y el mercado de instrumentos respaldados por hipotecas residenciales, alertó Moody's Investors Service.

La calificadora internacional de riesgo crediticio señaló que el gobierno mexicano ha promovido la construcción en áreas de fuerte crecimiento en el país, por medio de un programa de subsidios y

créditos hipotecarios accesibles.

El año pasado aumentaron los inventarios de vivienda en seis de siete de las principales áreas metropolitanas, y la construcción nueva supera la oferta de créditos hipotecarios, advirtió en un reporte.

Ahora, apuntó, con los desarrolladores tratando de predecir dónde podría surgir la creación de futuros empleos, gran parte del desarrollo de vivienda nueva en México cambia hacia áreas de baja densidad de servicios públicos y fuera de los centros de empleo establecidos.

"Si persisten estas tendencias, el inventario de vivienda continuará al alza y comenzará a afectar precios", consideró el analista de Moody's, Francisco Vázquez-Ahued.

En su opinión, "esto ocasionaría con el tiempo un deterioro gradual de los indicadores crediticios de los desarrolladores y una disminución paulatina del valor de mercado de la vivienda que potencialmente podría ser el respaldo de futuras bursatilizaciones de créditos".