

Alerta Moody's por riesgo de burbuja inmobiliaria

La elevada demanda de vivienda en la capital del país, sumada al crecimiento en la construcción justifican el encarecimiento de las casas y departamentos en la Ciudad de México, sin embargo, en caso de que la oferta supere la demanda se podría generar una burbuja que dañe el mercado inmobiliario.

Para Francisco Vázquez-Ahued, analista de riesgo de la calificadora Moody's, la velocidad en el desarrollo del mercado de vivienda mexicano genera un excedente que

podría representar un riesgo para los desarrolladores, los municipios y los valores bursátiles respaldados por hipotecas residenciales.

La calificadora señaló que en 2015 los inventarios de vivienda subieron en seis de las siete principales áreas metropolitanas y la construcción de vivienda nueva supera la oferta de créditos hipotecarios.

“Si persisten estas tendencias, el inventario de vivienda continuará incrementando y comenzará a afectar precios”, advirtió. / **MARIO ALAVEZ**