

EMPRESAS

Prevén riesgos en sector vivienda

El desarrollo a gran escala que ha registrado el mercado de vivienda en México en los últimos años está generando un excedente que pudiera ser un riesgo no nada más para los desarrolladores, sino también para los municipios y el mercado de instrumentos respaldados por hipotecas residenciales, señaló Moody's Investors Service.

Detalló que el gobierno mexicano ha promovido la construcción en áreas de fuerte crecimiento en el país, estableciendo un programa de subsidios y créditos hipotecarios accesibles.

Debido a lo anterior, el año pasado aumentaron los inventarios de vivienda en seis de siete de las principales áreas metropolitanas y la construcción de vivienda nueva está superando la oferta de créditos hipotecarios.

“Si persisten estas tendencias, el inventario de vivienda continuará incrementando y comenzará a afectar precios”, señaló Francisco Vázquez-Ahued, analista de Moody's.

“Con el tiempo, esto ocasionaría un deterioro gradual de los indicadores crediticios de los desarrolladores y una disminución paulatina del valor de mercado de la vivienda que potencialmente podría ser el respaldo de futuras bursatilizaciones de créditos”, agregó. *(Redacción)*