

MEDIO: EXCELSIOR TV  
NOTICIERO: DINERO  
FECHA: 25/JULIO/2016

## **Niega Conavi sobreoferta de vivienda como lo señaló Moody's**

JUAN CARLOS DE LASSE: La Conavi descartó que exista una sobreoferta en el mercado de la vivienda, así como lo daba a conocer Moody's anteriormente, vamos a ver la nota.

REPORTERO: La Comisión Nacional de Vivienda, la Conavi, negó que la producción de vivienda en el país esté sobrepasando la demanda, como lo señaló la calificadora Moody's en un documento de análisis.

Según Moody's, en seis de siete de las principales áreas metropolitanas de México, la construcción de vivienda nueva, más los inventarios ya existentes están superando la oferta de créditos hipotecarios por falta de demanda de los inmuebles. Ello, a decir de la calificadora, pudiera representar un riesgo no nada más para los desarrolladores, sino también para los municipios y el mercado de instrumentos respaldados por hipotecas residenciales.

No obstante, Paloma Silva de Anzorena, directora general de la Conavi, recalcó que sí se ha generado más oferta de vivienda en el país, pero en línea con la demanda habitacional anual, por lo que descartó cualquier riesgo asociado a una sobreoferta.

La funcionaria destacó que desde la Conavi se han impulsado programas para atender a segmentos que antes no tenía acceso a un financiamiento, lo que permite impulsar la demanda de vivienda y con ello se incentiva una mayor construcción.

“Antes la demanda sólo era de afiliados del Infonavit y hoy tenemos demanda por parte de Fovissste, de Fuerzas Armadas, de trabajadores estatales y municipales. Pero también demanda de los nuevos programas de no afiliados a cargo de Sociedad Hipotecaria Federal. Así que sí hay mayor oferta, pero respaldada por la demanda que hay en el país”, dijo.

Sobre las zonas en las que según Moody's la oferta de vivienda está sobrepasando la demanda, Paloma Silva destacó que actualmente se construye en todas las zonas del país, debido a la nueva demanda habitacional que se ha generado por programas federales, pero además porque se está abatiendo el rezago habitacional calculado en 9.5 millones de hogares.