

FOVISSSTE irá por más recursos a la Bolsa

Calificadoras destacan la fortaleza del Fondo y la mejora de la calidad de sus activos mediante un modelo integral de cobranza, además de un fondeo adecuado lo que refleja la estabilidad en su pasivo

Durante este año, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), que encabeza Luis Antonio Godina Herrera, prevé realizar bursatilizaciones por 17,000 millones de pesos, divididas en varias emisiones, de acuerdo al ritmo de otorgamiento de créditos.

El organismo de vivienda es un emisor recurrente en el mercado de valores mexicano y el segundo originador en el país de certificados bursátiles respaldados con créditos hipotecarios.

De 2009 a la fecha, el Fondo ha efectuado 25 emisiones por más de 122,000 millones de pesos, lo que le ha permitido contar con una importante fuente de financiamiento para otorgar un mayor número de créditos de vivienda a los trabajadores al servicio del Estado.

La demanda de vivienda por parte de los derechohabientes del Fovissste se concentra en la Ciudad de México, Estado de México, Veracruz, Hidalgo y Chiapas.



En noviembre del año pasado, la calificadora Standard & Poor's confirmó que Fovissste cuenta con las calificaciones más altas en escala nacional: mxAAA de largo plazo y mxA-1 de corto plazo con perspectiva estable.

Standard & Poor's también destacó que entre las principales fortalezas del Fondo están ser el segundo originador de hipotecas más importante en México y tener un rol muy importante en la implementación de la Política Nacional de Vivienda del Gobierno Federal.

La agencia también señaló que el organismo ha mejorado la calidad de sus activos mediante un modelo integral de cobranza, cuenta con un fondeo adecuado y refleja estabilidad en su pasivo.

STANDARD & POOR'S

destacó que entre las principales fortalezas del Fondo están ser el segundo originador de hipotecas más importante en México

Colocación de créditos

Al cierre del primer trimestre del año, el Fovissste formalizó, en materia de subsidios, 1,501 créditos, con un monto promedio de 65,675 pesos y, hasta abril pasado se tenían 9,140 solicitudes registradas de la meta de 10,000.

Con respecto a los Créditos Tradicionales reportó un avance de 41,612 créditos formalizados o en trámite.

Sobre el Programa Solución Total, con el que se reestructurarán los créditos que se volvieron impagables a raíz de la crisis de 1994, al cierre del periodo de referencia fueron atendidos 1,378 créditos, algunos de ellos ya pagados y subsanados con este programa. 