



Precios de viviendas aumentan 5.4 por ciento en EUA

Los precios de las viviendas en Estados Unidos registraron en enero un aumento anual de 5.4 por ciento, con lo que mantuvieron su ritmo de incremento muy por encima de la inflación, de acuerdo con el índice Case-Shiller.

Difundido este martes por la unidad de análisis de la calificadora Standard & Poor's, el índice reveló que las ciudades de Portland, Seattle y San Francisco fueron las que reportaron el mayor aumento anual entre las 20 principales zonas urbanas de Estados Unidos.

El índice registró asimismo un incremento de 0.5 por ciento entre diciembre y enero, además de que reveló que luego de ajustes por la temporada las 20 principales urbanas presentaron aumentos mensuales en los precios de sus viviendas. David Blitzer, director del comité de índices de S&P, apuntó que los precios de las viviendas en Estados Unidos siguen aumentando a más del doble de la tasa de inflación.

Destacó que aunque el alza en los precios de las viviendas es un factor que desacelera las compras, resultan más importantes las posiciones financieras que las condiciones de los mercados locales.

En ese sentido, Blitzer añadió que la tasa de posesión de viviendas en Estados Unidos fue de 63.7 por ciento en el cuarto trimestre de 2015, lo que representa un avance de 0.2 puntos porcentuales respecto del segundo trimestre de ese mismo año.