

TIENE LA EXPECTATIVA MÁS BAJA DE INCUMPLIMIENTO

Fitch ratifica nota al Infonavit en “AAA”

Fernando Gutiérrez
EL ECONOMISTA

LA AGENCIA Fitch Ratings ratificó la calificación de riesgo contraparte “AAA” del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). Esto significa que el organismo cuenta con una baja expectativa de riesgo de incumplimiento en relación con otros emisores del país.

De acuerdo con el Infonavit, Fitch también confirmó las notas del instituto en escala global de largo plazo tanto en moneda extranjera, en “BBB+”, como en moneda local, en “A-”, amén de que la perspectiva de éstas se mantiene estable.

“Como institución financiera de la seguridad social y la primera hipotecaria en América Latina, el Infonavit se congratula por los resultados obtenidos en el proceso de calificación de Fitch Ratings del 2016 y reitera su compromiso con el manejo responsable de los recursos de los trabajadores”, explicó el organismo de vivienda en un comunicado.

Las calificaciones nacionales “AAA” son las máximas asignadas por Fitch Ratings en su escala nacional y se asigna a emisores u obligaciones con la más baja expectativa de riesgo de incumplimiento.

La calificadora explicó que la propensión de soporte del gobierno federal al organismo es alta, debido a la importancia que tiene el Infonavit para la administración gubernamental, pues provee soluciones de vivienda para los trabajadores del sector privado en el país, especialmente para los de bajos ingresos y, además, su función es fortalecer el patrimonio de sus afiliados.

“Las funciones principales del Infonavit son otorgar financiamiento de bajo costo y suficiente a los trabajadores para garantizar su acceso a una vivienda digna, así como administrar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda y dar rendimientos a los ahorros de jubilación de los trabajadores”, explicó Fitch Ratings.

Desde su creación, en 1972, la institución ha otorgado cerca de 9 millones de créditos hipotecarios; uno de cada cuatro mexicanos vive en una casa financiada por el Infonavit. Es la mayor entidad financiera de hipotecas de Latinoamérica medida por cartera de créditos.

La calificadora refirió que en el 2015 el Infonavit otorgó cerca de 67% del total de los préstamos hipotecarios concedidos por las instituciones públicas de vivienda y los bancos comerciales. Asimismo, destacó que en los últimos tres años el gobierno federal canalizó a través del organismo aproximadamente 85% de los subsidios para el desarrollo de la vivienda.

“Las calificaciones del Infonavit están alineadas a la calidad crediticia de México, por lo que se encuentran en el nivel más alto en la escala nacional, ya que son clasificaciones relativas de la calidad crediticia dentro de una cierta jurisdicción”.