

EL NORTE

Prevé S&P estabilidad en hipotecas

NEGOCIOS / Staff

Monterrey, México (11 mayo 2016).- La calidad de activos en el sector de hipotecas residenciales en México se mantendrá estable gracias a que el enfoque de los bancos está dirigido a clientes de bajo riesgo, y a las sólidas reservas para activos improductivos del Infonavit y Fovissste, consideró Standard and Poor's Global.

En un reporte, la calificadora analizó el crecimiento de la industria hipotecaria, a pesar del incumplimiento de hipotecarias y de desarrolladores de vivienda tras la crisis financiera mundial de 2008-2009.

"Esperamos que los créditos vinculados con la vivienda sigan creciendo, dado el déficit de vivienda del país, aunque más lentamente que antes de la crisis financiera", dijo Arturo Sánchez, analista crediticio de S&P Global Ratings.

Indicó que la industria hipotecaria se encuentra sobre una base firme en 2016 y 2017 y aunque no lograrían un crecimiento en el área alta de dos dígitos, debería crecer entre 8 y 9 por ciento, dado que todavía existe un gran déficit de vivienda y a la recuperación más rápida de la industria de desarrolladores de vivienda, respecto a lo estimado previamente.

"La calidad de activos de la industria de hipotecas residenciales en México se ha mantenido estable en los últimos cinco años, y esperamos que se mantenga en ese nivel en 2016 y 2017", agregó.

El reporte destacó que en 2015, del total de hipotecas vigentes, el Infonavit representó el 58.1 por ciento del mercado, seguido por bancos comerciales, con el 33.6 por ciento, y el Fovissste, con 8.3 por ciento. Para los próximos tres años consideró que esta composición no cambiará radicalmente.

Por otra parte, destacó que la calidad de activos de la industria de hipotecas residenciales se ha mantenido estable y prevé que se mantenga en ese nivel en 2016 y 2017, donde los bancos tienen mejor calidad para este segmento, respecto al Infonavit y Fovissste, reflejo principalmente de los compradores de ingresos medios a altos.