

## INM•BILIARE

# FOVISSSTE bursatilizará 17 mil millones para créditos hipotecarios

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado -FOVISSSTE- tiene previsto realizar bursatilizaciones por 17 mil millones de pesos en 2016. De 2009 a la fecha, el Fondo ha llevado a cabo 25 emisiones por más de 122 mil millones de pesos, lo que lo ha [...]

Escrito por: Liz Areli Cervantes López

16/05/2016

El Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado -FOVISSSTE- tiene previsto realizar bursatilizaciones por 17 mil millones de pesos en 2016.

De 2009 a la fecha, el Fondo ha llevado a cabo **25 emisiones por más de 122 mil millones de pesos**, lo que lo ha llevado a contar con una gran fuente de financiamiento para otorgar un mayor número de créditos de vivienda a los trabajadores.

El FOVISSSTE es, en el país, el segundo originador de certificados bursátiles respaldados con créditos hipotecarios. En 2015 la calificadora Standard & Poor's confirmó su competitividad al asignarle en noviembre del 2015 **las calificaciones más altas en escala nacional: mxAAA de largo plazo y mxA-1 de corto plazo** con perspectiva estable.

La calificadora destacó que entre las principales fortalezas del Fondo se encuentra ser el segundo originador de hipotecas más importante en México y tener un rol muy importante en la implementación de la Política Nacional de Vivienda del Gobierno de la República.

Una de las ventajas de la bursatilización es que al convertir los montos en deuda al público inversionista, los procesos son autofinanciables aportando liquidez y abre la posibilidad de seguir aumentando la cantidad de créditos con los que las personas podrán obtener algún título de propiedad.

En el Programa Nacional de Desarrollo 2014 -2018 se estableció **un monto de 1 billón 861 mil millones de pesos para el mejoramiento al sector de desarrollo Urbano y Vivienda**, por lo que se pusieron en marcha 4 programas los cuales consisten primordialmente en promover y procurar que un número mayor de personas tengan acceso a créditos hipotecarios o a subsidios federales para la construcción o ampliación de su hogar.