

Prevé Fovissste bursatilizar 17 mmdp

Durante este año, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) prevé realizar bursatilizaciones por 17 mil millones de pesos, divididas en varias emisiones, de acuerdo al ritmo de otorgamiento de créditos.

En un comunicado, destaca que es un emisor recurrente en el mercado de valores mexicano y el segundo originador en el país de certificados bursátiles respaldados con créditos hipotecarios.

Refiere que de 2009 a la fecha, el Fondo ha efectuado 25 emisiones por más de 122 mil millones de pesos, lo que le ha permitido contar con una importante fuente de financiamiento para otorgar un mayor número de créditos de vivienda a los trabajadores al servicio del Estado.

En noviembre del año pasado, la calificadora Standard & Poor's confirmó que Fovissste cuenta con las calificaciones más altas en escala nacional: mxAAA de largo plazo y mxA-1 de corto plazo con perspectiva estable.

Standard & Poor's también destacó que entre las principales fortalezas del Fondo están ser el segundo originador de hipotecas más importante en México y tener un rol muy importante en la implementación de la Política Nacional de Vivienda del gobierno federal.

La agencia también señaló que el organismo ha mejorado la calidad de sus activos mediante un modelo integral de cobranza, cuenta con un fondeo adecuado y refleja estabilidad en su pasivo.