



## FOVISSSTE evolucionó para dar más y mejores créditos

**Esteban Rosas y Diego Rodríguez**

*Segundo crédito, Fovissste en pesos, Solución Total y convenios con el Infonavit algunos de los logros más destacados*

En los casi 4 años de la administración federal, el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) ha tenido distintos cambios, no sólo en su estructura, sino en sus esquemas de financiamiento que permitieron que más personas tengan acceso a mejores condiciones financieras para obtener y remodelar su vivienda.

El 13 de febrero de 2013, el entonces director general del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), Sebastián Lerdo de Tejada, dio posesión a José Reyes Baeza como Vocal Ejecutivo del FOVISSSTE, cargo al que fue nombrado el 11 de diciembre de 2012.

En mayo del siguiente año se realizó la primera bursatilización de cartera hipotecaria por un monto de mil 384 millones 183,100 de UDIs, equivalentes a 6,877 millones 640,399 pesos. Además, se acordó por unanimidad de la Junta Directiva, un aumento en las metas crediticias de la Institución, ampliando la meta original de 75,000 a 90,000 créditos.

En octubre, se anunció la segunda emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios TFOVIS 13 2U, por un monto de casi 5,000 millones de pesos. En el siguiente mes, se realizó el Sorteo de Créditos Tradicionales 2014, con el que se otorgaron 34,150 créditos hipotecarios.

En febrero de 2014, la agencia de calificación de riesgo Moody's, elevó la nota crediticia de los TFOVIS a A3. Un mes después, se llevó a cabo la subasta pública de la primera emisión de certificados bursátiles fiduciarios 2014 por un importe de 6,355 millones 638,022 pesos.

Asimismo, el 30 de junio se aprobó el nuevo esquema de crédito, que se denominó Nuevo Fovissste en pesos, mismo que fue presentado en la primera semana de agosto y que arrancó en septiembre siguiente.

Casi al finalizar 2014, el 18 de noviembre y tras realizar el sorteo aleatorio de crédito tradicional 2015, el Fovissste obtuvo la certificación nacional e internacional ISO-IEC 27001:2005 y NMX-I-27001-NYCE-2009, en su proceso aleatorio.

El cierre de dicho año fue con la subasta pública de la tercera emisión de Certificados TFOVIS 14 3U, por un importe de 984,759,800 certificados, por un valor de alrededor de 5,179 millones 863,136 de pesos.

Una de las acciones más relevantes de las institución fue que el 27 de abril realizó su emisión más alta de Certificados Bursátiles Fiduciarios CBF's, por más de 10,000 millones de pesos.

Al siguiente mes, el Senado aprobó el proyecto de decreto para la modificación para que los trabajadores al servicio del estado puedan tener un segundo crédito. Mientras que en agosto, se realizó la segunda emisión de certificados del año, por un monto de 5 mil 768 millones 509,587 pesos.

Tras la muerte de Sebastián Lerdo de Tejada el 22 de mayo, Luis Antonio Godina, fue nombrado como encargado de despacho de la dirección general y el 10 de septiembre asumió el cargo de Vocal Ejecutivo del Fovissste, mientras que José Reyes, fue nombrado como Director General.

Entre las acciones que se emprendieron en octubre de 2015 fue la puesta en marcha del Programa Solución Total para reestructurar los créditos adquiridos en 1994, que se volvieron impagables a raíz de la crisis económica, con lo que se fijó una meta de 42,000 créditos a beneficiar.

También se favoreció a los desarrolladores de vivienda, ya que con la simplificación de trámites, el pago a vendedores de vivienda pasó de 5 meses a sólo 72 horas, de esta forma obtienen mayor liquidez y pueden construir más.

A finales de noviembre del año pasado, Standard & Poor's confirmó las calificaciones de contraparte en escala nacional a largo plazo mxAAA y a corto plazo mxA-1+ del Fondo, colocándolo en la cima de calificaciones en emisor de bonos bursátiles.

El cierre de 2015 del Fovissste alcanzó una inversión de 40,000 millones de pesos en créditos, con lo que los créditos tradicionales y subsidios llegaron al 107% de la meta estimada, mientras que el esquema Alia2Plus alcanzó 181% de lo programado.

A principios de este año, el Fovissste anunció la puesta en marcha de un programa piloto para otorgar créditos a familias que alguno de sus integrantes tenga alguna discapacidad, de esta forma se podrían beneficiar a 6,000 personas.

En febrero, se dio a conocer que la cuarta parte de los créditos programados para este año ya estaban en trámite, es decir 27,594 trámites. Asimismo, a mediados de ese mismo mes la Cámara de Diputados aprobó el decreto para reformar los artículos 167 y 179 de la Ley del Issste, así sus derechohabientes puedan tener un segundo crédito.

Durante la primera mitad del gobierno federal el Fondo otorgó más recursos que en otros sexenios, mientras de 2007 a 2009 se invirtieron recursos por 100,689 millones de pesos en los primeros tres años de la presente administración se destinaron 112,462 millones de pesos.

Asimismo, en abril informó que a través de su programa Respalda2M se programaron 45,000 créditos para ampliación y remodelación de viviendas. También, en mayo se anunció que la institución otorgaría más de 3,000 créditos de vivienda para elementos de seguridad federal en todo el país.

En la primera semana de junio, el Fovissste firmó un convenio de colaboración con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), para analizar las formas en que se pueda otorgar un financiamiento conjunto.

Hasta julio de este año, la institución colocó 22,000 millones de pesos en créditos para la vivienda y se habían formalizado 45,000 créditos, así como 90,000 solicitudes registradas. Además, el Vocal Ejecutivo dijo que para este año se contempló el financiamiento de 121,000 créditos, de los que 76,000 serían para vivienda nueva y 45,000 para remodelación.

En agosto de este año, la calificadora Standard & Poor's ratificó la calificación de mxAAA y mxA-1+ para el FOVISSSTE, por lo que la institución se reafirmó como el mejor administrador de créditos de vivienda.

Godina Herrera dijo que también en este mes se cumplieron las metas que tenía la institución para 2016, con la formalización de más de 61,000 créditos y 34,000 en trámite. También se dieron a conocer las reglas de operación de segundo crédito, con lo que se estima que en 2017 se otorguen más de 5,000 créditos a través de este programa y beneficiar a unos 155,000 derechohabientes.