



Calificadoras estiman crecimiento de 24% en ingresos de Vinte

Las calificadoras coinciden en que el alza en el precio promedio de la vivienda ofertada con Vinte, así como su bajo nivel de deuda, impulsarán a la empresa al desarrollo de nuevos complejos habitacionales.

Debido a que se espera un correcto uso de los recursos obtenidos en la Oferta Pública Inicial (OPI), llevada a cabo la semana pasada por la viviendera **Vinte**, las calificadoras **HR Ratings** y **Standard & Poor's (S&P)**, estimaron que esta compañía incrementará sus ingresos para 2016 y 2017 entre 10 y 24.5 por ciento, respectivamente.

El pasado jueves, **Vinte** anunció la colocación de 46.3 millones de acciones a un precio de oferta de 26.32 pesos, con lo que la compañía y los accionistas vendedores obtuvieron un ingreso de mil 220 millones de pesos.

“La evaluación del perfil de riesgo financiero de Vinte refleja nuestra opinión de que mantendrá un sólido desempeño financiero y operativo incluyendo un crecimiento de sus ingresos de dos dígitos, margen de EBITDA por encima de 20 por ciento”, estimó S&P en su reporte.

Las calificadoras coinciden en que el alza en el precio promedio de la vivienda ofertada con Vinte, así como su bajo nivel de deuda, ubicada en mil 777 millones de pesos en el segundo cuarto de 2016, impulsarán a la empresa al desarrollo de nuevos complejos habitacionales, lo que se traduciría en mayores ventas.

HR Ratings subió la calificación de Vinte a A+ desde A con perspectiva positiva, y Standard & Poor's mantuvo la calificación de la viviendera escala nacional en mxA, debido a los riesgos que enfrenta la desarrolladora por una baja en los subsidios hipotecarios por parte del gobierno federal.

Estas calificaciones reflejan un bajo riesgo en el negocio en el que participa Vinte, sin embargo, la calificadora S&P mantiene una perspectiva de riesgo país moderadamente alta para una desarrolladora, como consecuencia de la débil condición económica de México.

“En nuestra opinión, el tamaño aún limitado y la concentración geográfica podrían exponer a Vinte a dificultades en los ciclos de la industria, incluyendo la contracción inesperada del financiamiento hipotecario público en los estados donde opera o si el gobierno federal reduce el subsidio de vivienda anual”, destacó S&P en su reporte.

“La revisión al alza de la calificación se basa en el efecto esperado a largo plazo mediante el crecimiento y construcción de nuevos proyectos derivado de la oferta pública de acciones realizada por la Empresa”, concluyó en su reporte HR Ratings.

Según S&P, es posible un alza en la calificación otorgada, si en los próximos 12 meses la compañía utiliza de manera exitosa los recursos obtenidos en la OPI, para acelerar su estrategia de crecimiento, al tiempo que mantiene un margen de flujo operativo (EBITDA), por encima del 20 por ciento.