

VINTE ENTRA A LA BOLSA

Es la primera colocación en trece años; participan inversionistas de México y el mundo.

ANGÉLICA SAUCEDO

Luego de más de una década y en plena turbulencia cambiaria y financiera, la empresa desarrolladora Vinte Viviendas Integrales realizó su oferta pública mixta global de acciones, equivalente a 24.5 por ciento de su capital social con una opción de sobreasignación.

El debut de la vivera en la Bolsa, motivado por la intención de fortalecer su estructura de capital, generó una percepción positiva en el mercado una semana después de la colocación anunciada el 29 de septiembre. Las empresas calificadoras de riesgo crediticio, HR Ratings y Standard and Poor's, elevaron su calificación a A+ y A positiva, respectivamente.

HR Ratings señaló que el alza en la calificación se basa en el efecto esperado a largo plazo, a partir de su programa de crecimiento y construcción de nuevos proyectos.

Otro elemento que destaca de la estrategia bursátil es que el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) mantiene su



- **Salida a Bolsa:** 29 de septiembre.
- **Clave de cotización:** VINTE.
- **Precio de acción:** 26.32 pesos.
- **Tipo de colocación:** Oferta pública mixta global.
- **Calificación crediticia Standard & Poor's:** Positiva.
- **HR Ratings:** A+.
- **Inversionistas:** 945.
- **BID:** inversionista de 5% del capital.
- **Viviendas construidas:** 26 mil.

posición, derivado de la confianza en la empresa y el negocio de vivienda en México. A la fecha, el BID es socio con el cinco por ciento desde 2013.

La oferta liderada por Citigroup y UBS se integró por una oferta primaria en la que se suscribieron 27 millones 103 mil nueve acciones, considerando la sobreasignación, además de una oferta secundaria de venta por 19 millones 249 mil 575 acciones, que en conjunto ascendió a 46 millones 352 mil 584 acciones, con un precio de salida de 26.32 pesos por acción.

El 98.3 por ciento de la Oferta Global se colocó en México a través de la Bolsa Mexicana de Valores y el 1.7 por ciento en los mercados internacionales para tener en total 945 inversionistas.

Los recursos de la oferta pública harán factible incrementar el tamaño de sus operaciones y busca fortalecer su participación de mercado con un enfoque en la rentabilidad, liquidez y prudencia en su política financiera.

La firma tiene presencia actualmente en Estado de México, Querétaro, Hidalgo, Puebla, Quintana Roo y Nuevo León, donde ha colocado un total de 26 mil unidades.

