

EMITE \$7,000 MILLONES

Fovissste va al mercado bursátil por deuda

LOS RECURSOS

obtenidos por la emisión de bonos será para poder otorgar 119,000 créditos hipotecarios

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

LUIS ANTONIO Godina Herrera, vocal ejecutivo del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (Fovissste), anunció que esperan recabar hasta 7,000 millones de pesos entre inversionistas en México con la emisión de certificados bursátiles fiduciarios vía Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

“Con los recursos que se logren recaudar en estos días vamos a terminar de financiar nuestro programa 2016 para terminar el año en alrededor de 80,000 créditos en total”, aseguró Godina Herrera en conferencia de prensa con motivo de su emisión de deuda.

La oferta de certificados bursátiles fiduciarios (CBFI) corresponde a un programa total autorizado por hasta 14,000 millones de pesos a un plazo de 29.15 años. La operación estará garantizada con los recursos generados de los derechos de cobro de más de 16,000 créditos hipotecarios, según consta en el prospecto de colocación.

El registro, cruce y liquidación de la operación se llevará a cabo el 14 de octubre y los certificados bursátiles fiduciarios tendrán un precio de 100 pesos cada uno.

Las casas de bolsa de Banorte IXE y BBVA Bancomer fueron los intermediarios colocadores de la emisión, mientras la Sociedad Hipotecaria Federal participa como garante o fiador de la operación.

CONFIANZA, PESE A VOLATILIDAD

A pesar de un entorno de volatilidad financiera, Luis Antonio Godina se mostró optimista ante la primera bursatilización que el Fondo realiza en este año y confió en que los inversionistas reconocerán la solidez de la institución y la alta calificación crediticia (triple A) que ha recibido la operación por parte de las agencias calificadoras Fitch Raitings México y



El Fovissste es uno de los principales emisores de deuda de México, junto con Pemex. FOTO EE: HUGO SALAZAR

El fondo planea bursatilizaciones por \$10,000 millones

PARA EL próximo año, el Fovissste buscará colocar un programa de deuda por 10,000 millones de pesos en la BMV.

Los recursos que prevé captar corresponde, al programa de financiamiento externo complementario que adicionalmente contempla captar otros 12,000 millones de pesos en líneas de almacenamiento y venta de cesión de derechos fiduciarios.

“El objetivo es obtener liquidez para mantener nuestro programa de créditos, satisfacer así la demanda de vivienda de los trabajadores del Estado”, explicó Luis Antonio Godina Herrera, vocal ejecutivo del Fovissste.

Además de lo que recaude el fondo con su programa de financiamiento externo, contará con un fondeo interno proveniente de 5% de las aportaciones que realizan los trabajadores del Estado con base en su salario así como del cobro de los créditos hipotecarios.

El financiamiento externo vía BMV, líneas de almacenamiento y

cesión de derechos de cartera representa 50% del financiamiento total; 50% restante proviene de la aportación de 5% de los trabajadores y la recuperación de créditos. Con la suma de todos estos recursos buscará cumplir con su meta de destinar 112,366 hipotecas para el próximo año por un monto estimado en 37,560 millones de pesos.

LAS COSAS HAN CAMBIADO

“Las cosas han cambiado, y cambiado bien. En el 2011, si se pretendía dar un crédito a poco más de 2 millones de trabajadores activos afiliados al ISSSTE llevaría un lapso de 21 años; en el 2016, a través de estos esquemas de fortalecimiento financiero se le puede dar a los solicitantes elegibles en el mismo año”, aseguró Godina.

José Oriol Bosch dijo que para cumplir su misión, la BMV ha sido un gran aliado para que el Fondo obtenga los recursos necesarios y pueda convertirse en un emisor recurrente de deuda.

Desde el 2009, el Fovissste ha realizado 25 bursatilizaciones con las que ha obtenido financiamiento por más de 122,000 millones de pesos.

La primera emisión de certificados bursátiles fiduciarios (TFOVICB) que concluirá en estos días por 7,000 millones de pesos será la vigésima sexta otorgada por el Fovissste.

Aún restarían 7,000 millones de pesos del programa total autorizado por 14,000 millones que, según las condiciones de mercado y la respuesta que reciban de los inversionistas con esta primera oferta, analizarían cuándo volverían a la BMV a realizar una segunda colocación.

ALZA EN TASAS, SIN EFECTO

Godina aseguró que los aumentos en las tasas de interés de referencia que ha aplicado el Banco de México no generará incremento en el costo de los créditos hipotecarios que otorgan a sus derechohabientes. (Judith Santiago)

HR Ratings de México.

“El momento es adecuado, es una señal de confianza del gobierno de la República, de la política de vivienda del presidente Enrique Peña Nieto. Estamos ciertos que con la estructura que estamos proponiendo tendrá un comportamiento exitoso el trabajo que estamos iniciando hoy”, consideró el vocal ejecutivo del Fovissste.

Sobre qué tipo de inversionistas podrían tomar los papeles, el fun-

cionario público dijo que típicamente los interesados en las bursatilizaciones del Fovissste han sido quienes buscan rendimientos de largo plazo, como son las administradoras de fondos para el retiro (Afores).

Acerca del premio que les ofrecerá con esta nueva emisión dijo: “Vamos a ver el mercado, no sabemos todavía”.

El Fovissste es el segundo mayor originador de hipotecas en Méxi-

co, después del Infonavit y atiende a trabajadores al servicio del Estado de todos los niveles de gobierno.

Para este año, su meta es otorgar 119,000 créditos hipotecarios. De éstos, 80,000 son financiamientos para comprar vivienda y el resto para programas de ampliación y remodelación de casas.

Durante el primer semestre del año el Fondo ha otorgado 54,650 créditos, equivalentes a más de 24,000 millones de pesos.