

## **El Infonavit tiene una fortaleza financiera probada al contar con las mejores calificaciones de S&P: David Penchyna**

**Resumen de la entrevista al vocal ejecutivo del FOVISSSTE, Luis Antonio Godina, en el programa Fórmula Financiera, con Marco Antonio Mares y José Yuste.**

En el marco de la Cumbre Hábitat III, David Penchyna, director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), dijo que por primera vez se cuenta con un estudio de alta penetración, el Cálculo del Índice de Ciudades Prósperas, en el cual se coloca a México como la nación con mayor número de ciudades con esa métrica territorial y urbana.

"En este siglo XXI que está llamado a ser el siglo del urbanismo, donde la gente de manera creciente está trasladándose del campo a la ciudad desde hace varias décadas".

"El Índice de Ciudades Prósperas bajo seis premisas de análisis profundo, como es la productividad, la inclusión social, la posibilidad de financiamiento de las urbes y su desarrollo urbano, en conceptos académico sólidos con la agenda mundial, y el reto que representa el urbanismo, hemos presentado el diagnóstico de 152 ciudades en México, de un estudio que la ONU hizo en 400 ciudades de todo el mundo".

En entrevista con Fórmula Financiera, el funcionario federal dijo que México es el país con la mayor participación, 38 por ciento de ese estudio fue destinado al territorio nacional; hoy se tienen herramientas muy tangibles para medir ciudad por ciudad, agregó Penchyna.

"Hoy hemos anunciado junto con Joan Clos, el presidente mundial del Hábitat, que el próximo año por lo menos hagamos otro tanto de ciudades para tener más de 300 ciudades en México diagnosticadas donde se pronostica que en los próximos 30 años va a vivir más del 84 por ciento de la población mexicana".

Estudio que permite evaluar cada por ciudad, y el objetivo es colocar la información en manos de cada alcalde y gobierno estatal, transversalmente en las diferentes dependencias del Gobierno Federal, para que el ciudadano conozca su localidad y sepa hacia dónde va a crecer, "dónde debe de crecer la ciudad y la posibilidad de la calidad de vida de la misma".

Por otra parte, sobre si mantendrán las tasas de interés en algunos créditos hipotecarios en 12 por ciento, el titular del Infonavit dijo que no sólo no ha subido tasas, las ha bajado.

El Infonavit tiene una fortaleza probada financiera al contar con las mejores calificaciones de Standard & Poor's, entre otras calificadoras a nivel mundial, agregó Penchyna.

"Estoy trabajando para que no sólo no subamos tasas, sino tengamos mayor asequibilidad y una estrategia para 2017, agresiva, en donde podamos colocar de mejor manera un perfil crediticio con créditos altos para nuestros derechohabientes que gane más salarios mínimos, que nos da la herramienta del subsidio cruzado solidario para que los de más bajos ingresos puedan tener acceso al crédito que sólo esta institución atiende".