

## Fibra Inn realizó emisión de CBFs por 1,000 mdp



*Los recursos se utilizarán para inversión en hoteles y a pagar su deuda bancaria*

Por un monto de 1,000 millones de pesos el Fideicomiso de Inversión y Bienes Raíces (Fibra) Inn realizó su emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs), a través de la reapertura de su programa de emisión de deuda pública y al amparo de su programa de hasta 5,000 millones.

“Esta segunda emisión, en un solo tramo, pagará intereses cada 28 días, a una tasa variable equivalente a TIIE28 + 130 puntos base, a un plazo de 5 años y el pago del principal será al vencimiento. Al igual que la primera emisión se mantuvo la calificación de AA-(mex) en escala local por Fitch Ratings y de HR AA+ en escala local por HR Ratings”, explicó la compañía en un documento enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Los recursos que se obtengan se destinarán al pago de 350,000,000 de pesos de su deuda bancaria actual y así sustituirla por deuda a mayor plazo y menor costo. Además, los recursos se utilizarán para inversión en hoteles de su portafolio actual, así como para hoteles nuevos y para el pago de las comisiones de la propia emisión.

Óscar Calvillo, director general de Fibra Inn, aseguró que el fideicomiso “continúa consolidándose como líder en su segmento, buscando siempre estrategias alineadas al mercado. Es importante mencionar que, después de esta reapertura de deuda, el nivel de apalancamiento estimado de Fibra Inn será del 28.9% y la cobertura al servicio de la deuda estimada será cercana a 5 veces, lo cual demuestra que la Compañía tiene una estrategia financiera sana y responsable con los mercados”.