

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.		43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR. PUEBLA, PUE.		BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016		(Cifras en miles de pesos)	
ACTIVO				PASIVO Y CAPITAL			
DISPONIBILIDADES	\$ 11,078	PASIVOS BURSATILES	\$ -				
INVERSIONES EN VALORES		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS					
Títulos para negociar	\$ 0,798	De corto plazo	\$ 245,460				
Títulos disponibles para la venta	\$ 30,116	De largo plazo	\$ 542,267	\$ 787,727			
Títulos conservados a vencimiento	\$ -	COLATERALES VENDIDOS	\$ -				
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	\$ -	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -				
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		Otros colaterales vendidos	\$ -				
Créditos comerciales	\$ 383,276	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 1,200				
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 443,721	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 27				
Documentados con otras garantías	\$ 9,033	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	\$ -				
Sin garantía	\$ 1,896	Proveedores	\$ -				
Operaciones de factoraje	\$ 8,272	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	\$ -				
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	\$ 825,997	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	\$ -				
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 26,715	\$ 27,942			
Créditos vencidos comerciales	\$ 10,212	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -	\$ 2,493			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 2,806	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -	\$ 1,444			
Documentados con otras garantías	\$ -	TOTAL PASIVO	\$ -	\$ 819,606			
Sin garantía	\$ -	CAPITAL CONTABLE	\$ -				
Operaciones de factoraje	\$ -	CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 135,013				
Operaciones arrendamiento capitalizable	\$ -	Capital social	\$ -				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	\$ 13,018	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	\$ -				
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	\$ 839,015	Prima en venta de acciones	\$ 1,077	\$ 136,090			
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CRÉDITICIOS	\$ (12,938)	CAPITAL GANADO	\$ -				
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 826,077	Reservas de capital	\$ 18,225				
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:	\$ -	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 14,980				
ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -				
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -	Remedios por beneficios definidos a los empleados	\$ -				
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	\$ 826,077	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	\$ 30,209	Resultado neto	\$ 15,756	\$ 48,971			
INVENTARIO DE MERCANCIAS	\$ -	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ -	\$ 185,061			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	\$ -	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ -	\$ 1,004,667			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$ 43,157						
INVERSIONES PERMANENTES	\$ 37,875						
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	\$ -						
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	\$ -						
OTROS ACTIVOS	\$ -						
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 5,182						
Otros activos a corto y largo plazo	\$ 2,376						
TOTAL ACTIVO	\$ 1,004,667						

Cuentas de Orden		Cuentas de Orden	
Avala otorgados	\$ -	Reservas de capital	\$ 18,225
Activos y pasivos contingentes	\$ 1,800	Resultado de ejercicios anteriores	\$ 14,980
Compromisos crediticios	\$ -	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	\$ -
Bienes en fideicomiso o mandato	\$ 169	Remedios por beneficios definidos a los empleados	\$ -
Bienes en administración	\$ 1,045,737	Resultado por tenencia de activos no monetarios	\$ -
Colaterales recibidos por la entidad	\$ -	Resultado neto	\$ 15,756
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	\$ -		
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	\$ 624		
Otras cuentas de registro	\$ 312,084		

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre de 2016 es de 135.013 miles de pesos

El presente balance general se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. www.cnbv.gob.mx
www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ C.P. MARCO ANTONIO CASTILLO RODRIGUEZ
 PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONTADOR GENERAL COMISARIO AUDITOR INTERNO

UNIÓN DE CRÉDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
 43 PONIENTE 718. COL. GABRIEL PASTOR, PUEBLA, PUE.
 ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 63,589
Gastos por intereses	\$ (27,741)
Resultado por posición monetaria neto(margen financiero)	\$ -
MARGEN FINANCIERO	\$ 35,848
Estimación preventiva para riesgos crediticios	\$ (2,858)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$ 32,990
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 1,941
Comisiones y tarifas pagadas	\$ (2,989)
Resultado por intermediación	\$ -
Otros Ingresos (egresos) de la operación	\$ 15,764
Gastos de Administración	\$ (28,494)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$ 19,132
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	\$ 3,831
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$ 22,963
Impuestos a la utilidad causados	\$ (7,207)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	\$ -
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	\$ 15,756
Operaciones discontinuadas	\$ -
RESULTADO NETO	\$ 15,756

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero. www.ucg.com.mx Información financiera

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
 PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ C.P. MARCO ANTONIO CASTILLO RODRIGUEZ
 COMISARIO AUDITOR INTERNO

UNION DE CREDITO GENERAL, S.A. DE C.V.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
 Por el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2016

1.- POLITICAS CONTABLES.

La Unión de Crédito General, S.A. de C.V. en el mes de septiembre de 2016 operó en un entorno económico no inflacionario y por consecuencia los estados financieros al 30 de septiembre de 2016 no se encuentran reexpresados.

El índice de capitalización al mes de septiembre de 2016 es de 22.42%

El monto total de estimaciones a constituir asciende a la cantidad de \$7,295,812.79, y al cierre de septiembre se encuentra 100% reservado.

Art. 90 Fracción II

GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE
A-1	0% a 50%	408,455.88
A-2	0.51 a 0.99%	585,174.63
B-1	1% a 4.99%	0
B-2	5% a 9.99%	1,243,017.91
B-3	10% a 19.9%	0
C-1	20% a 39.99%	0
C-2	40% a 59.99%	0
D	60% a 89.99%	0
E	90% a 100%	0
TOTALES		2,236,649.42

Desglose de grados de riesgo con base a la metodología a la que se refiere la fracción I y II del artículo 90 de las "Disposiciones de Carácter General aplicables a las Organizaciones Auxiliares del Crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de Objeto Limitado y Sociedades Financieras de objeto múltiple Reguladas" publicadas en el Diario Oficial de la Federación el día 4 de febrero de 2011.

Art. 90 Fracción I

GRADO DE RIESGO	RANGOS	IMPORTE
A-1	0% a 50%	3,114,524.23
A-2	0.51 a 0.99%	5,313.19
B-1	1% a 4.99%	183,627.43
B-2	5% a 9.99%	0
B-3	10% a 19.9%	863,242.61
C-1	20% a 39.99%	657,718.35
C-2	40% a 59.99%	0
D	60% a 89.99%	0
E	90% a 100%	2,771,386.78
TOTALES		7,295,612.79

El Monto total de estimaciones a constituir asciende a la cantidad de: \$2,236,649.42 y al cierre de Septiembre se encuentra 100% reservado.

LIC. ALBERTO DE LA FUENTE GUZMÁN C.P. RUPERTO GONZALEZ MATAMOROS
 PRESIDENTE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CONTADOR GENERAL

C.P. ENRIQUE JAVIER TORRES SUAREZ C.P. MARCO ANTONIO CASTILLO RODRIGUEZ
 COMISARIO AUDITOR INTERNO