

FOVISSSTE anticipa su meta crediticia para todo 2016

Al cierre de agosto formalizó más de 61,000 créditos y otros 34,000 se encuentran en trámite, de los diferentes esquemas que maneja el Fondo; ratifican calificaciones y mejora sus activos

Al cierre de agosto pasado el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE) cumplió las metas crediticias previstas para todo el 2016.

El FOVISSSTE, encabezado por su Vocal Ejecutivo, Luis Antonio Godina Herrera, ha formalizado a la fecha más de 61,000 créditos y más de 34,000 se encuentran en trámite, de los diferentes esquemas que maneja el Fondo.

Actualmente, los financiamientos con subsidio ya se han agotado, mientras que del esquema Respalda2 M, para mejoramiento de vivienda, ya se han colocado 19,000 y hay 28,000 solicitudes en trámite.

Para el próximo año el FOVISSSTE ya trabaja en la preparación de los Segundos Créditos, pues tiene previsto otorgar más de 5,000 préstamos bajo esa modalidad en beneficio de los derechohabientes.

El Fondo se ha caracterizado por la instrumentación de buenas prácticas, como el otorgamiento de créditos de vivienda para jefas de familia sin intermediación; el diseño e instrumentación del plan

de Negocios del Fondo y la aplicación de nuevas tecnologías de la información, entre otras.

Mejora calidad de sus activos

Precisamente por esas sanas prácticas operativas, administrativas y la sólida capitalización, recientemente las firmas Standard & Poor's y Fitch Rating ratificaron sus calificaciones al FOVISSSTE, con lo que el Fondo se reafirma como el mejor administrador de créditos de vivienda y se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México.

Standard & Poor's ratificó las calificaciones de contraparte "mxAAA" y "mxA-1+" del FOVISSSTE, con perspectiva estable. Esta es la máxima nota otorgada por esta calificadora en México para administradores y originadores de cartera hipotecaria.

En tanto, Fitch Ratings ratificó la calificación 'AAA(mex)vra' de los Certificados Bursátiles

Fiduciarios (CBs) denominados TFOVICB 15-2U. Al mismo tiempo ratificó la calificación stand-alone 'A(mex)vra' asignada a los mismos CBs. La Perspectiva es Estable para ambas calificaciones.

La confirmación de estas calificaciones trae beneficios para el Fondo, ya que abarata las condiciones de financiamiento externo que tiene para complementar su operación a través de las emisiones bursátiles.

Esto permite que bancos, afores y otros inversionistas que adquieren emisiones bursátiles del FOVISSSTE, estén dispuestos a recibir una tasa de interés menor por los recursos que prestan al Fondo, lo cual representa un ahorro importante para el organismo y le permite destinar los recursos adicionales al otorgamiento de más créditos para sus derechohabientes.

Como parte de la valoración realizada por Standard & Poor's, también mejoró la evaluación del capital e ingresos del FOVISSSTE al

pasar de categoría débil a moderada, gracias al esfuerzo realizado por el Fondo para constituir reservas que le permiten incrementar su fortaleza financiera.

De acuerdo con la calificadora, el Fondo de la Vivienda del ISSSTE se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México y continúa mejorando la calidad de sus activos, además de que reafirma su rol muy importante en la implementación de la política pública de vivienda del Gobierno de la República que busca erradicar el déficit de vivienda en el país.

Standard & Poor's agrega que la perspectiva estable refleja la expectativa de que, durante los próximos 12 a 24 meses, el organismo mantendrá su rol y vínculo con el gobierno y espera que el crecimiento futuro del instituto siga respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.

A su vez, Fitch Rating argumentó que las calificaciones actuales reflejan la protección crediticia en forma de sobrecolateral para los CBs que se estima comience a fortalecerse a futuro. También consideran el esquema de amortización fullturbo que junto con gastos operativos controlados propician un margen financiero positivo en el tiempo. 



El Fondo de la Vivienda del ISSSTE se mantiene como uno de los principales originadores de hipotecas en México y continúa mejorando la calidad de sus activos