

MEDIO: EXCELSIOR TV
NOTICIERO: NO TIRES TU DINERO
FECHA: 12/SEPTIEMBRE/2016

De acuerdo con S&P la calidad de la cartera de Fovissste es la más elevada para una hipotecaria: David Páramo

DAVID PARAMO: Fíjese que una de esas instituciones del Estado mexicano que a mí más me ha llamado la atención durante los últimos meses es el Fovissste, este que encabeza Luis Antonio Godina. Es, sin lugar a dudas, la segunda inmobiliaria del país. Cargaba rezagos de absolutamente todos los tipos.

Mire, el crédito lo daban al sindicato, entonces el sindicato lo repartía de acuerdo a ya sabe, como se hacen las cosas. Había atorados créditos desde 1994, cuando se dio la crisis hipotecaria. Estos temas ya se resolvieron, luego, prácticamente ningún desarrollador de vivienda que se respetara tomaba un crédito del Fovissste porque se tardaban meses en pagarlo, cuando la práctica habla de unos cuantos días.

Todos estos temas se han venido corrigiendo y de hecho la calificación de la cartera, de acuerdo con Standard and Poor's, es la más elevada para una hipotecaria.

Otro de los temas en los que tenía un fuerte desfase con el Infonavit era el acceso al segundo crédito. Hoy, un burócrata, un trabajador al servicio del Estado puede tener acceso a un segundo crédito como lo hacen los de la iniciativa privada, es decir, el Fovissste se está convirtiendo en una herramienta importante, muy importante, para el beneficio de los trabajadores al servicio del Estado.

REPORTERO: El vocal ejecutivo del Fovissste aseguró que el organismo se encuentra listo para ofrecer el segundo crédito a los derechohabientes que ya liquidaron el primero.

Luis Antonio Godina destacó que en la actual administración el monto promedio de los créditos tradicionales ha crecido 14.6 por ciento, los créditos con subsidio se incrementaron en 2 mil 467. El número de créditos y el monto por financiamiento son mayores y la calificadora Standard and Poor's otorgó la máxima calificación a la cartera hipotecaria del organismo.