MEDIO: PORTAL EN CONCRETO
FECHA: 25/ABRIL/2017

Comunicación Financiera

Standard & Poor's mantiene calificación crediticia de Ruba

En su reporte anual de calificación de riesgo, la calificadora Standard & Poors Global Ratings (S&P) este 21 de abril dio a conocer que la desarrolladora de vivienda Ruba mantiene sus calificaciones de riesgo crediticio y de deuda de largo plazo en escala nacional "mxA" con perspectiva estable, "a pesar de un entorno macroeconómico más desafiante en México".

La confirmación implica que la viviendera –una de las 5 principales del país— habrá de mantener su política financiera prudente e indicadores sólidos durante los próximos 12 meses, con crecimiento en sus ingresos, un margen de EBITDA estable, una generación de flujo operativo libre positivo y una liquidez fuerte.

Jesús Sandoval Armenta, director general de Ruba, expuso que "dado el panorama interno y externo de 2016, con un dólar al alza, cambios políticos internacionales y el aumento en las tasas de interés, con todo lo que tal conlleva, el reciente informe anual de la calificadora S&P representa un reconocimiento al sólido desempeño operativo y a la fortaleza financiera de la empresa".

"En nuestra opinión, Ruba tiene suficiente flexibilidad para absorber eventos de alto impacto y baja probabilidad sin tener que refinanciar su deuda. Por otro lado, Ruba ha mantenido una clara y conservadora estrategia de negocio –que incluye su plan para aumentar sus adquisiciones de tierra a través de alianzas estratégicas- con el fin de aumentar su eficiencia operativa y disminuir inversiones en capital de trabajo. Además, su buen reconocimiento de marca, su experiencia en la adquisición de reserva de tierra estratégicamente ubicada, así como una oferta de productos en línea con la política de vivienda actual del gobierno son factores que continuará apoyando la posición de mercado de la compañía en los siguientes años (…)", señala el reporte.

Finalmente, Sandoval Armenta dijo que "en 2017 buscaremos mantener los niveles de ingreso y utilidad a través de la eficiencia operativa, flujos positivos, reducción y mejoramiento del perfil de deuda; y habremos de retomar el crecimiento en el 2019 para consolidarnos entre las tres principales desarrolladoras del país en el 2020".

"Como es sabido, las condiciones de 2017 son aún más desafiantes que las del año pasado, por lo que continuaremos ajustando nuestro modelo de negocio a las nuevas condiciones del entorno y del mercado, para seguir creciendo sin comprometer la viabilidad de la empresa en el largo plazo", precisó el directivo.