



FOVISSSTE

Destacan la estabilidad y solidez financiera del FOVISSSTE

Standard & Poor's ratifica calificaciones al Fondo de la Vivienda del ISSSTE; el organismo registró un aumento significativo en el nivel de reservas para contingencias no esperadas

El Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) mantuvo sus altas calificaciones, su perspectiva estable y su rol como uno de los mayores originadores de crédito de vivienda en México, de acuerdo con la calificadora Standard & Poor's Global Ratings (S&P).

Así, S&P confirmó las calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo de "mxAAA" y de corto plazo de "mxA-1+" del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) y mantiene la perspectiva estable.

La empresa calificadora internacional destacó que el FOVISSSTE se ha consolidado como uno de los principales originadores de crédito de vivienda en México, con una participación del 8.3% del total de la cartera hipotecaria del sistema bancario mexicano, lo cual refleja su importante rol en la implementación de la Política Nacional de Vivienda del Gobierno de la República.

Standard & Poor's detalló que a pesar del incremento que el Fondo de Vivienda tuvo en su cartera de crédito durante el 2016, el organismo registró un aumento significativo en el nivel de reservas para contingencias no esperadas, por lo que su capital ajustado por riesgo se mantuvo en un 5.34%, al cierre del año pasado.

Además, la calificadora internacional señaló que la perspectiva estable refleja la expectativa de que durante los próximos 12 a 24 meses el



FOVISSSTE mantendrá su rol y su vínculo con el gobierno mexicano y que el crecimiento del instituto seguirá respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.

Resaltó que el fuerte vínculo que existe entre el FOVISSSTE y el gobierno mexicano, se traduce en una probabilidad muy elevada de que el fondo reciba apoyo extraordinario del gobierno ante un escenario de estrés financiero.

Finalmente, explicó que el Fondo de la Vivienda otorga créditos hipotecarios a trabajadores de dependencias gubernamentales, quienes gozan de mayor estabilidad laboral que en el sector privado, lo cual, dijo, brinda mayor estabilidad al perfil de negocios del organismo.

Formaliza más créditos

Cabe destacar que en la presente administración federal, el FOVISSSTE ha otorgado 370,856 créditos para vivienda a nivel nacional.

El FOVISSSTE continuará mejorando sus procedimientos internos para atender la demanda de vivienda en beneficio de sus derechohabientes

El Vocal Ejecutivo del Fondo, Luis Antonio Godina Herrera, señaló que con la implementación de la Política Nacional de Vivienda que promueve el Gobierno de la República cada vez un mayor número de mexicanos cuentan con una vivienda digna y decorosa, tal como lo manda la Constitución Política.

Explicó que el Programa de Créditos para 2017 asciende a 112,366 financiamientos con una inversión total de 37,560 millones de pesos, un 13% más que los formalizados durante el 2016.

Godina Herrera agregó que actualmente la industria de la vivienda es un sector estratégico para el desarrollo

de nuestro país y su actividad genera una mayor dinámica económica y detona el empleo.

Tan sólo el FOVISSSTE, dijo, genera alrededor de 500,000 empleos y en 2016 aportó casi un cuarto de punto porcentual del Producto Interno Bruto (PIB) nacional y alrededor del siete por ciento del PIB del sector vivienda.

Resaltó que la coordinación entre los tres órdenes de gobierno así como del sector social y privado para atender la demanda de vivienda, es también uno de los lineamientos fundamentales de la Política Nacional para optimizar los beneficios en materia de seguridad y justicia social.

Finalmente, aseguró que el FOVISSSTE continuará mejorando sus procedimientos internos para atender la demanda de vivienda en beneficio de sus derechohabientes, abatir el rezago habitacional, y estimular la generación de inversiones y creación de fuentes de empleo. 