

REDUCIRÁ EXPOSICIÓN DE ACTIVOS

Santander, beneficiado de acuerdo con Blackstone: Moody's

Expansión



RIPE

EL ACUERDO anunciado el pasado martes por el que Santander vende a Blackstone 51% de la cartera inmobiliaria de Banco Popular resulta positivo para la solvencia de la entidad cántabra al permitir adelantar significativamente los planes del banco para reducir la exposición a activos problemáticos de Popular, mejorando de forma material los parámetros de calidad y sus activos, según la agencia Moody's.

“La venta a Blackstone es positiva para el crédito porque avanza significativamente el plan de Banco Santander de reducir de forma agresiva la exposición del Popular a activos problemáticos y mejorará materialmente sus parámetros de calidad de activos”, explica la agencia.

En este sentido, la calificadora considera que el acuerdo con Blackstone representa “un paso significativo” en el plan de Santander y podría permitir a la entidad cumplir sus objetivos antes de los plazos previstos, que incluían reducir a la mitad su exposición a préstamos problemáticos a finales del 2018.

Asimismo, Moody's refiere que la transferencia del negocio inmobiliario de Popular a una nueva sociedad en la que Blackstone controlará 51% no afectará la ganancia de Banco Santander, mientras que aumentará el ratio de capital básico Tier 1 en 12 puntos base.

“La desconsolidación de estos activos mejorará materialmente los parámetros de calidad de activos de Banco Santander, que se habían deteriorado con la adquisición de Popular y su exposición a activos problemáticos”, añade Moody's.

El pasado martes, Santander anunció la venta de 51% de la cartera de inmuebles adjudicados, créditos dudosos procedentes del sector inmobiliario y otros activos relacionados con esta actividad de Popular al fondo Blackstone.

En virtud de este acuerdo, la entidad creará una sociedad a la que Popular pasará activos con un valor bruto contable agregado de 30,000 millones de euros y 100% del capital de Aliseda, compañía que volvió a ser propiedad de Popular a finales de junio, tras su resolución y posterior venta a Santander.