

Califica Fitch con AAA a emisión de Fovissste

Extracto de la entrevista con Luis Antonio Godina, vocal ejecutivo del Fovissste, en el programa “No tires tu Dinero”, conducido por David Páramo en Excélsior TV.

DAVID PARAMO: Cuando le hablo sobre la necesidad de hacer buenos análisis, de entender qué es lo que está pasando en la realidad y cómo ésta se va construyendo, nos permite acabar con mitos y mentiras. Uno de los mitos más grandes del mundo por ejemplo es que la seguridad social en México es muy mala, que la seguridad social en este país es malísima y que es peor incluso para los trabajadores del Estado.

Hasta hace cierto tiempo, más o menos era real que quienes estaban afiliados y tenían Infonavit, tenían mejores condiciones que aquellos que estaban en el Fovissste. Pero mi querido Luis Antonio Godina, vocal ejecutivo del Fovissste, parece que eso es cosa del pasado.

LUIS ALBERTO GODINA: Qué tal David, buenas noches. Buenas noches a tu público.

DAVID PARAMO: Gusto saludarte.

LUIS ALBERTO GODINA: Igualmente. Fíjate que hablabas de buenas noticias y el Fovissste ha dado buenas noticias a lo largo de estos años y en particular el día de hoy, creo que hemos dado una muy buena noticia ...

DAVID PARAMO: A mi me gustaría que fuéramos construyendo todo, porque esta noticia de ir al mercado, levantar papel, es la culminación de una serie de cosas bien hechas.

LUIS ALBERTO GODINA: Sin duda.

DAVID PARAMO: Me gustaría comenzar por el fundamento, si te parece bien, porque yo creo que decir “levantamos papel en el mercado”, puede pasar como “ah, sí, chido”, pero para poder ir al mercado, necesitas hacer una larga, larguísima serie de cosas.

LUIS ALBERTO GODINA: Primero, tener la cartera necesaria, darle certidumbre a las calificadoras, pero sobre todo colocar créditos, que al gente tenga confianza en ti y que puedas tener créditos, porque lo que nosotros hacemos es colocar esos créditos en el mercado para tener financiamiento para dar más créditos.

Entonces la primera etapa es una Ley del ISSSTE que te permitió tener mecanismos adicionales de financiamiento. Dos, un gobierno corporativo en donde participan los sindicatos, donde participa el gobierno federal, que se ponen de acuerdo para aprobar un programa de crédito muy agresivo para otorgar más de 60 mil créditos hipotecarios este

año, y que se ha ido desarrollando de manera paulatina a lo largo de un año, que no ha sido fácil David, no empezamos fácil.

Si tú me hubieras dicho que íbamos a lograr lo que hoy obtuvimos en enero, febrero de este año, pues prácticamente si yo te platico que íbamos a hacer esto, me dices “pues no, no se puede”, pero se han ido construyendo las condiciones macroeconómicas para que eso suceda y al interior del Fovissste, a lo largo de la administración del presidente Peña, se han tomado decisiones para hacerlo más eficiente, más transparente, para acabar con los sorteos, para transitar ahora a un mecanismo de puntaje para hacer valer la experiencia, el trabajo y la aportación de los derechohabientes del Fovissste.

(...)

DAVID PARAMO: Ahora sí ya vamos a esta parte, porque finalmente no hubiera sido posible llegar al mercado si no estuvieran generando créditos en cantidades suficientes, no los estarían generando si no hubieran corregido sus sistemas para pagar en el promedio del mercado o para darle al trabajador el reconocimiento de que es su dinero y que con él puede tomar las mejores decisiones sin que pasara por las organizaciones sindicales. Ahora sí ya llegamos al punto de la colocación.

LUIS ALBERTO GODINA: Y yo agregaría, y que la cartera que vas a colocar sea calificada AAA por HR y Fitch.

DAVID PARAMO: Claro, porque llegar al mercado implica tener una altísima calificación.

LUIS ALBERTO GODINA: Así es, como la que tenemos.

DAVID PARAMO: Es la más alta calificación que puede tener un emisor mexicano.

LUIS ALBERTO GODINA: Así es, la AAA, y fue la que obtuvo la cartera que se colocó con un spread extraordinario de 89 puntos base, que es fabuloso, 20 por ciento menos al spread que tuvimos el año pasado para una colocación similar. Íbamos por 5 mil millones, tuvimos casi 7 mil y una demanda 4.3 veces mayor al monto objetivo y tres veces mayor al monto que finalmente se colocó. Quiere decir que el papel de Fovissste tiene credibilidad y hay confianza, como comentábamos en la mañana, en los fundamentales de la economía mexicana, si no, estas cosas no podrían pasar Davis, si no hay confianza, los mercados son muy sensibles y muy caprichosos y creo que esta es una gran noticia que va a permitir que cumplamos con nuestro programa de crédito para el año que entra y que demos certeza que los trabajadores al servicio del Estado tienen sus créditos y los desarrolladores van a poder seguir generando economía, es decir, empleos en las distintas regiones del país.