

## FONDEARÁ PROYECTOS INMOBILIARIOS

# GICSA irá a la BMV por \$1,500 millones

**LA EMISIÓN** de certificados bursátiles se llevará a cabo el próximo 7 de septiembre a un plazo de 3.5 años

**Judith Santiago**

judith.santiago@eleconomista.mx

GRUPO GICSA, la desarrolladora y operadora de centros comerciales, naves industriales y oficinas, planea hacer una emisión de certificados bursátiles por hasta 1,500 millones de pesos para financiar proyectos inmobiliarios en desarrollo y por desarrollar.

La emisión, que realizará el próximo 7 de septiembre en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), se colocará a tasa variable a un plazo de 3.5 años, muestra el aviso de la oferta.

La emisora informó que los recursos que levante los usará para diversos fines corporativos y para capital de trabajo que contempla

el refinanciamiento o pago de pasivos, la adquisición, construcción y desarrollo de proyectos en desarrollo y a desarrollar si las condiciones de la industria son “satisfactorias”, así como para aprovechar nuevas oportunidades de inversión. Grupo GICSA tiene 15 proyectos comerciales, oficinas y de uso mixto en desarrollo que en total agregarán 1 millón 15 mil metros cuadrados de área rentable bruta a su portafolio de propiedades.

Las agencias calificadoras HR Ratings y Verum otorgaron la nota “AA-” a la emisión de bonos de GICSA, debido al riesgo moderado ante un ajuste en las condiciones económicas del país.

Hasta junio pasado, la deuda financiera consolidada de la de-

sarrolladora inmobiliaria fue de 19,075 millones de pesos, del cual 34% está en dólares y el resto en moneda mexicana, 97% paga una tasa variable.

La empresa que desarrolló la Torre Esmeralda I, el primer edificio Clase A en la Ciudad de México, colocó 6,000 millones de pesos en el mercado de deuda local entre diciembre del 2015 y octubre del 2016. Sus propiedades del segmento comercial, oficinas y de uso mixto suman 13 con una tasa de ocupación de 90.35%; dos más están en etapa de estabilización, con 707,437 metros cuadrados de área rentable en la Ciudad de México, Guadalajara, Acapulco, Cuernavaca, Puerto Vallarta, Cuernavaca y Coatzacoalcos.