

ESPECIAL



LA CALIFICADORA  
evalua la oferta y demanda

## Ascenderán precios de la vivienda

Nueva York.- Los precios de las viviendas en México continuarán su ascenso debido a los fundamentos de la oferta y la demanda, lo que provocará que estos aumentos sean moderados, de acuerdo con la calificadora Fitch Ratings.

La calificadora destacó que el aumento en los precios y las valuaciones de las viviendas en México deberán mantenerse en un rango asequible en el mediano plazo a pesar del abrupto incremento reciente. La tendencia de aumentos moderados respaldará además la perspectiva estable para los títulos respaldados por hipotecas residenciales mexicanas (RMBS). Asimismo, Fitch previó que el desempeño de los RMBS patrocinados por dependencias gubernamentales y bancos mantenga su solidez.

En contraste, el desempeño de los RMBS patrocinados por las instituciones financieras no bancarias (NBFI-RMBS) seguirá bajo presión en el corto plazo debido a las resoluciones pendientes de suspensiones de pago y a los largos procesos de recuperación. (Notimex)