

# Real Estate

MARKET & LIFESTYLE

## Créditos hipotecarios se mantendrán accesibles: Fitch

Publicado: Viernes, 25 Agosto 2017

Escrito por Mario Vázquez

La calificadora internacional Fitch Ratings, dio a conocer que el aumento en los precios y las valuaciones de las viviendas en México se mantendrán en un rango asequible a mediano plazo, a pesar del incremento reciente en las tasas.

La tendencia de aumentos moderados respaldará además la perspectiva estable para los títulos respaldados por hipotecas residenciales mexicanas (RMBS) y previó que su desempeño patrocinado por dependencias gubernamentales y bancos mantendrá su solidez.

En contraste, el desempeño de los RMBS patrocinados por las instituciones financieras no bancarias (NBFI-RMBS) seguirá bajo presión cortoplacista debido a las resoluciones pendientes de suspensiones de pago y a largos procesos de recuperación.

El crecimiento nominal de precios en propiedades ha seguido en gran medida el crecimiento de los salarios durante la última década, tal como indican datos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), precisó Fitch.

El reciente aumento en los precios de las viviendas, sin embargo, fue temporal, debido a los incrementos en los costos de construcción relacionados con la depreciación del peso, que descendió 43% entre 2014 y 2016, y al mayor costo hipotecario.

la firma aseveró que los créditos hipotecarios se mantendrán relativamente asequibles, a pesar del repunte en tasas de interés, provocadas por un alza de 400 puntos base de parte del Banco de México (Banxico) desde diciembre de 2015.