

CAPTA RECURSOS EN LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

Funo obtiene \$7,100 millones; pagará deuda

EL FIDEICOMISO de inversión y bienes raíces buscaba levantar \$10,000 millones, de acuerdo a una presentación a inversionistas

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

FIBRA UNO (Funo) recaudó 7,100 millones de pesos con la emisión de bonos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para amortizar anticipadamente la deuda adquirida en diciembre del 2013.

La oferta del fideicomiso de inversión en bienes raíces (fibra) se hizo en dos tramos. Uno por 1,000 millones de pesos a una tasa fija de 9.20%, a un plazo de 10 años. El segundo por 6,100 millones a una tasa flotante de TIIE + 0.85 puntos base, a cinco años.

De acuerdo con una presentación a inversionistas, Funo buscaba recaudar 10,000 millones de pesos. Esta es la primera emisión que hace



como parte de su programa de emisor recurrente de deuda, autorizado por hasta 55,000 millones de pesos.

La deuda total del fideicomiso ascendió a 63,091 millones de pesos al tercer trimestre de este año.

Del monto total, 51% está en pesos y el porcentaje restante en dólares; mientras que 74% se contrató a tasa fija y 26% a tasa variable. Tras la oferta de títulos del viernes, tiene disponibles 47,900 millones

47,000
MILLONES

de pesos tiene Funo para futuras adquisiciones de propiedades y sus proyectos.

Fibra Uno tiene una deuda total de 63,091 millones de pesos.

FOTO: SHUTTERSTOCK

para futuras emisiones. “Fibra Uno es la compañía de bienes raíces más grandes del mundo (...) Sus activos totales ascendieron a 213,700 millones de pesos y 187,031 millones en propiedades al tercer trimestre del

2017”, indica el emisor en el documento. Es propietario de un portafolio con 521 inmuebles que en total suman 7.7 millones de metros cuadrados de área rentable de centros comerciales, edificios de oficinas e inmuebles para uso industrial. La tasa de ocupación de sus propiedades es de 93.6 por ciento.

LA MÁS GRANDE

Con la consolidación que ha logrado, Funo es 3.2 veces más grande que Fibra Danhos, su competidor más cercano dentro del sector inmobiliario que cotiza en la BMV y 86 veces más grande que Fibra Plus.

Los activos totales de Fibra Danhos ascendieron a 58,379 millones de pesos y Fibra Plus reportó 2,178 millones de pesos hasta septiembre de este año. Mientras que el valor de las propiedades de inversión de Fibra Uno representa lo que Fibra Danhos, Gicsa, Prologis, Terrafina y Fibra Plus suman en conjunto. Desde su oferta pública inicial en la BMV, en marzo del 2011, ha levantado más de 132,000 millones de los mercados públicos incluyendo su reciente emisión de títulos, 77% han sido emisiones de capital y 33% de deuda.

La oferta de papeles de Funo recibieron la calificación AAA por parte de las agencias de calificación crediticia HR Ratings y Fitch Ratings México.