

ES LA MAYOR COLOCACIÓN DEL SECTOR EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

# Ara emite mil 350 mdp en certificados bursátiles

Los recursos serán destinados a mejorar el perfil de vencimientos y a la liberación de garantías hipotecarias, informa la inmobiliaria

Miriam Ramírez/México

**C**onsorcio Ara anunció la emisión inaugural de certificados bursátiles quirografarios de largo plazo en el mercado mexicano por un monto de mil 350 millones de pesos, la cual tuvo una demanda de 1.22 veces.

En un comunicado enviado a la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), la desarrolladora de vivienda que dirige Germán Ahumada detalló que el plazo es de cinco años a la tasa de interés interbancaria de equilibrio (TIIE) de 28 días más 250 puntos base.

“El propósito de esta colocación es la sustitución de pasivos para mejorar el perfil de vencimientos, así como la liberación de garantías hipotecarias. Además, con esta colocación accedemos a una nueva fuente de financiamiento”, informó la compañía.

Los certificados bursátiles Ara17 obtuvieron una calificación crediticia de A+ —buena calidad crediticia— por parte de HR Ratings y otra de mxA —positiva—

por parte de Standard & Poor's.

Esta emisión de certificados bursátiles es la más alta en los últimos cinco años en el sector vivienda en México, sector que contribuye al desarrollo económico y social del país, así como a la generación de empleo.

Casa de Bolsa BBVA Bancomer y Grupo Financiero BBVA Bancomer, participaron como intermediario colocador y agente estructurador, respectivamente. En tanto, Actinver Casa de Bolsa y Grupo Financiero Actinver, como intermediarios colocadores.

Ara es una desarrolladora de vivienda dedicada al diseño, promoción, construcción y comercialización de desarrollos habitacionales de interés social, medio y residencial, así como a la edificación y arrendamiento de centros comerciales en México.

Las acciones de la compañía en el mercado bursátil mexicano cerraron con una ganancia de 2 por ciento al cotizar en 7.15 pesos por título.

## 8 mil mdp

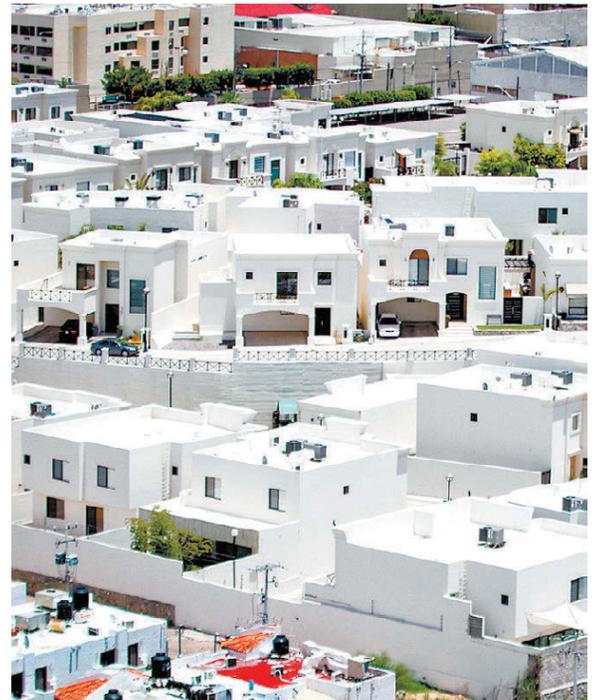
META DE INGRESOS DEL GRUPO PARA CERRAR 2017; CRECIMIENTO DE 8 POR CIENTO

## 7.15

PESOS COTIZARON LAS ACCIONES DE LA EMPRESA AYER, EXPERIMENTANDO UN ALZA DE 2%

A lo largo de los 40 años que tiene de experiencia, Consorcio Ara ha vendido 341 mil casas, habitadas por aproximadamente 1.37 millones de personas. Asimismo tiene presencia en 16 estados del país con 48 desarrollos en operación.

Desde el inicio de su participación en la Bolsa Mexicana de Valores, en 1996, la firma se ha caracterizado por una oferta diversificada de



ARACELI LÓPEZ

El consorcio ha vendido en 40 años 341 mil casas.

productos y una visión de largo plazo, con una sólida estructura financiera, liquidez y un nivel de deuda moderado.

Según su estado de resultados, durante el tercer trimestre de 2017, sus ingresos se ubicaron en 2 mil 226 millones de pesos, un crecimiento de 13.6 por ciento en comparación lo obtenido con el mismo periodo del año pasado. En tanto, su flujo operativo

(Ebitda, por sus siglas en inglés) ascendió a 332 millones 400 mil pesos.

La compañía tiene el objetivo de cerrar 2017 con ingresos acumulados por 8 mil millones de pesos, lo que significaría un incremento de 8 por ciento en comparación con lo que consiguió en todo 2016. De lograrlo, habrá colocado en el mercado mexicano alrededor de 13 mil viviendas. **M**