



## Lo Mejor del Año: Da Standard & Poor's perspectiva estable a Fovissste

[Edgar Rosas](#) Ene 04, 2017 [Lo Mejor Del 2016](#)

Por Mario Vázquez

Publicado en Agosto 12, 2016

Standard & Poor's (S&P) confirmó las calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo, de mxAAA, y de corto plazo, de mxA-1+, del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), con perspectiva estable.

La agencia evaluadora explica que las calificaciones incorporan su opinión de que existe una probabilidad muy elevada de que el gobierno proporcione respaldo extraordinario a Fovissste para cumplir con sus obligaciones financieras ante un escenario de estrés financiero.

En un comunicado, señala que su evaluación se basó en factores como el rol muy importante del Fovissste en la implementación de la política de vivienda del gobierno mexicano.

Destaca que el Fondo, órgano desconcentrado del ISSSTE, mantiene su posición de liderazgo dentro de los tres principales originadores de créditos hipotecarios en el país, con una participación de mercado de alrededor de 9.0%.

“Consideramos que, dado el volumen de originación y el nicho al que atiende el fondo, sería muy difícil que una entidad privada asumiera este rol”.

Además, apunta, si un trabajador nunca ejerce su crédito, los recursos registrados en el Fondo de la Vivienda forman parte de su pensión, lo cual también estimó como un servicio esencial para la población.

S&P refiere que también confirmó las calificaciones del Fovissste dado su vínculo muy fuerte con el gobierno mexicano, si se considera su participación en los organismos a cargo de definir los planes estratégicos y de negocio del Fondo.

Además, considera que si el Fovissste enfrentara algún problema financiero, se dificultaría el acceso de otras entidades relacionadas con el gobierno a los mercados de deuda.

La perspectiva estable refleja su expectativa de que, durante los próximos 12 a 24 meses, la entidad mantendrá su rol y su vínculo actual con el gobierno mexicano, y también espera que el crecimiento futuro del Instituto siga respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.