

Ambicioso y oportuno plan de crédito del Infonavit

Este año el monto máximo del crédito pasará de 921,472 pesos, a un millón 552,000 pesos, que representa un aumento del 68%; Este año prevé una derrama económica de 200,000 millones de pesos

Asus 45 años de vida, el Infonavit llega a este 2017 con finanzas sanas, un plan de crédito oportuno y ambicioso, así como un portafolio diversificado, con la finalidad de seguir apoyando a los trabajadores de menores ingresos, pero sin dejar de ofrecer soluciones de vivienda a los derechohabientes de ingresos medios y altos.

Este año el monto máximo del crédito tendrá un incremento inédito en la historia del Instituto, al pasar de 921,472 pesos, a un millón 552,000 pesos, que representa un aumento del 68%, lo que permitirá al derechohabiente adquirir una vivienda de mayor valor y mejores características, así como más cercana a su lugar de trabajo.

Con los más de 200,000 millones de pesos que el Instituto junto con la banca invertirá en 2017 podrá otorgar cerca de 460,000 créditos. Esos recursos, “equivalen al presupuesto de la Ciudad de México o cinco veces al de nuestra máxima casa de estudios, la UNAM, sin erogar un solo centavo de presupuesto público”, dijo el Director General del Infonavit, David Penchyna Grub, al hablar sobre los retos del Instituto.

En ese sentido, señaló que la institución está cambiando, pues vive una nueva etapa, en la que está garantizado un mejor rendimiento del ahorro de los trabajadores, cuando éste no se utilice en un crédito hipotecario, además de que el Instituto continuará cumpliendo con su misión de ofrecer las mejores soluciones de vivienda para los derechohabientes, sea un crédito para adquirir una casa nueva o usada, o uno para ampliar o mejorar la que ya tienen.

Sobre las metas alcanzadas durante 2016, el director del

Infonavit recordó que se había planteado desplazar 30,000 viviendas a través de los procesos de Subastas y Macrosubastas. “Hoy les puedo anunciar que cerramos el año con cerca de 60,000 viviendas y más de 2,000 mil millones de pesos reingresados al Instituto mediante este mecanismo”. En materia de recaudación fiscal – dijo – se rebasó la meta de 192,000 millones de pesos.

David Penchyna dijo que para brindar más opciones a las familias mexicanas se reforzaron programas como Mejoravit. Resaltó que los esfuerzos para relanzar este producto fueron a partir de una inédita subasta pública de tasa de fondeo, en la que participó la banca, logrando reducir la tasa de interés de 18.5% a 16.5%, siendo la más barata del mercado para este tipo de producto.

El Infonavit es una Institución financieramente sana que en los últimos meses alcanzó 58.3 millones de derechohabientes, y tiene las mejores calificaciones de Moody's, Standard & Poor's y Fitch Ratings, además de encontrarse en el Top 20 de las 500 empresas más importantes de México.

La mejor opción hipotecaria

Por otra parte, David Penchyna Grub anunció la nueva estrategia complementaria al Plan de Crédito 2017, aprobado en la Asamblea General del Instituto, denominada Grandes Empleadores, la cual permitirá que las empresas del país acerquen a sus trabajadores, soluciones de vivienda a la medida.



Con la nueva estrategia, que va atada a los avances en materia de empleo del Gobierno de la República, se estima otorgar 11,000 créditos más por año, adicionales a la meta fijada para 2017, de 460,000.

Explicó que el concepto Grandes Empleadores se refiere a aquellas empresas que cumplen simultáneamente con dos condiciones: tener 300 trabajadores o más, y una aportación bimestral al Infonavit por concepto de la prestación relacionada al 5%, desde un salario hasta un millón y medio de pesos.

Señaló que de los 923,000 patrones con registro activo ante el Infonavit, al corte del cuarto bimestre de 2016, más de 2,400 cumplen con la condición de grandes empleadores, cifra que representa el 0.3% de los patrones, pero que concentran el 38% de las aportaciones y emplean a 4.7 millones.

Dentro de este grupo se tienen 3.5 millones de trabajadores sin crédito hipotecario, en tanto que el restante 1.2 millones ya cuenta con uno de ellos.

Los trabajadores de estas grandes empresas, en promedio toman un crédito por año, lo que representa un monto cercano a los 11,000 millones de pesos en nuevas hipotecas; es decir, 35,000 créditos, equivalentes al 12% del total de la originación anual del Infonavit.

Destacó que de los 2,400 grandes empleadores del país, hay un grupo específico de 300, que concentra el 50% de la oportunidad de trabajadores sin crédito, con los cuales se establecerá contacto directo para delegarles la originación del crédito en su primera etapa, además de implementar un sistema de admisión de 106 puntos por debajo del estándar de 116 que se tiene con el resto de los trabajadores, medida con la que adelantarán la toma de su crédito en 4 meses.

David Penchyna afirmó que la estrategia implica también, en los casos de concentración de 2,000 o más empleados sin crédito, la instalación de un módulo especial dentro de las instalaciones, para atender trámites hipotecarios. 