EL ECONOMISTA

TE

TERMÓMETRO ECONÓMICO

PUBLICACIÓN ESPECIALIZADA • NÚMERO 833

MARTES 21 de febrero del 2017

EDITOR: Eduardo Huerta • COEDITOR: Diego Ayala

eleconomista.mx

BMV liga dos días de caída

La Bolsa mexicana tuvo una jornada de altibajos al cerrar con una pérdida de 0.17%, en espera de mayores referentes económicos, así como mayor claridad en la política monetaria de bancos centrales. En Estados Unidos no abrieron los mercados por día feriado. P4

47,083.81

ES EL NIVEL
en el que se ubica el Índice de Precios y Cotizaciones de la Bolsa Mexicana de Valores.

S&P Global Ratings aseguró que tendrán un complicado 2017 pero saldrán adelante. FOTO: ESPECIAL

Desarrolladoras están preparadas para enfrentar adversidades

ARA, Javer y Vinte, desarrolladoras de vivienda cuyas acciones cotizan en la Bolsa mexicana, se encuentran entre las empresas que podrían sortear los vendavales que, se anticipa, golpearán al sector este año.

Las difíciles condiciones macroeconómicas que enfrentará el país en este año llevará a que los ingresos de las empresas del sector registren incrementos de un dígito por arriba de 5% en el 2017 y a competir en un mercado donde será más difícil que las personas compren una casa, anticipó la agencia calificadora S&P Global Ratings en un reporte.

Para ARA, Javer, Vinte y Ruba, la perspectiva "sigue siendo ampliamente estable" y su calidad crediticia resistirá los retos de este año en donde se esperan menores ventas de casas.

Dichas empresas están financieramente bien colocadas para afrontar el actual entorno macroeconómico. P5

REPORTES A LA BMV

POSITIVA JORNADA DE RESULTADOS

VARIAS EMISORAS presentaron ayer sus reportes correspondientes al cuarto trimestre del 2016 y a todo el año, los cuales resultaron positivos, sobre todo en lo correspondiente a ingresos. Destacan Sports World y Rassini. P8-9

SPORTS WORLD

21%

CRECERÁ
sus ingresos este año la cadena de gimnasios, según dio a conocer la emisora este lunes.

FIBRA MONTERREY

69.81%

AUMENTARON
los ingresos del fideicomiso de inversión y bienes raíces en el 2016.

RASSINI

50.83%

SE INCREMENTÓ
el flujo operativo del fabricante de autopartes en el consolidado del 2016, según su reporte.

BMV

42.06%

SUBIÓ LA UTILIDAD NETA
de la parte controladora de Grupo Bolsa Mexicana de Valores durante todo el año pasado.

SEGÚN ESTUDIO DE S&P

Vivienderas en Bolsa sortearán tiempos difíciles

LOS DESARROLLADORES *podrán soportar el actual entorno adverso por sus estrategias de crecimiento*

Judith Santiago
judith.santiago@eleconomista.mx

ARA, JAVER, Vinte, desarrolladoras de vivienda cuyas acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), están entre las empresas que podrían sortear los vendavales que se anticipa golpearán al sector durante este año.

Las difíciles condiciones macroeconómicas que enfrentará el país este año llevará a que los ingresos de las empresas del sector registren incrementos de un dígito por arriba de 5% en el 2017 y a competir en un mercado donde será más difícil que las personas compren una casa, anticipó la agencia calificadora S&P Global Ratings en un reporte.

No obstante, para ARA, Javer, Vinte y Ruba —empresas que tiene bajo seguimiento— la perspectiva "sigue siendo ampliamente estable" y su calidad crediticia resistirá los retos de este año, en el que se espera menores ventas de casas.

El sector de vivienda se verá presionado este año. FOTO: ESPECIAL

Dichas empresas están financieramente bien colocadas para afrontar el actual entorno macroeconómico adverso porque han avanzado con su estrategia de crecimiento, son conservadores con sus finanzas, bajos niveles de deuda y tienen liquidez.

Geo, Urbi y Homex, desarrolladoras que también cotizan en la BMV, todavía "están en vías de reactivar algunos de sus proyectos y de adaptar su oferta de productos al mercado actual de vivienda". Incluso hasta septiembre del año pasado, estaban muy por debajo de sus planes de vender 4,500; 5,000 y 18,500 casas en el 2016.

AUMENTAN LAS PRESIONES

S&P Global Ratings puntualizó en el documento que el sector de la vivienda se enfrentará a una actividad económica más lenta, donde el Producto Interno Bruto en México alcanzaría apenas un alza de 1.8% para este 2017, así como una menor confianza de los consumidores. Aunado a la mayor inflación que se prevé cierre en 4.5% este año frente a 3.4% registrado en el 2016.

Con el incremento que se espera todavía en las tasas de interés para este año, los préstamos bancarios para comprar una casa serán más caros porque los bancos comerciales traspasarán el incremento a los clientes.

El escenario todavía se ve con más presión porque S&P Global Ratings prevé que el programa de subsidios para la vivienda disminuya 6,200 millones de pesos durante este año, lo que impactará en el crecimiento de los ingresos de la industria, particularmente en las empresas que están más enfocadas a vender casas de interés social.

También la volatilidad en el tipo de cambio seguirá generando aumentos en los precios de ciertos materiales para la construcción, como el acero y la inflación impactará en el precio del cemento. Sólo en el 2016, las materias primas de la industria registraron un incremento de 10.4 por ciento.

"Consideramos que los desarrolladores de vivienda tienen cierta flexibilidad para trasladar los costos incrementales a los compradores, en nuestra opinión, bajo un escenario de mayor fortaleza del dólar, las empresas tendrían que absorber temporalmente los incrementos de los costos porque los compradores de vivienda podrían verse renuentes a aceptar ajustes adicionales en los precios, lo que finalmente afectaría sus márgenes de operación", puntualizó Alexandre Michel, analista de S&P Global Ratings.