

El Siglo de Torreón

Fitch Ratings ratifica la nota a Ruba

La agencia calificadora internacional Fitch Ratings anunció el 30 de junio la ratificación de la calificación de la vivienda Ruba en 'A (mex)' en Escala Nacional de Largo Plazo y para los certificados bursátiles con clave de pizarra 'RUBA 15' con vencimiento en 2020, y mantuvo su perspectiva en Positiva.

La calificadora menciona que "la ratificación de las calificaciones de Ruba se fundamenta en su diversificación de ingresos, tanto geográfica como por segmentos, que le permite mitigar ciclos adversos en la industria. En los últimos años Ruba ha logrado ajustar su mezcla de ventas entre vivienda de interés social y vivienda media y residencial en función a la demanda, lo cual ha generado un crecimiento compuesto en ingresos de 24 % durante los últimos 3 años".

Agrega que "además, las calificaciones se sustentan en su estructura de capital robusta, su perfil de vencimientos de deuda acorde con su generación de flujo de efectivo y su capacidad de continuar con el despliegue de su estrategia de negocios mediante efectivo generado internamente".

Fitch estima que Ruba mantendrá niveles de apalancamiento inferiores a 1.0 en el mediano plazo y que su generación de flujo de fondos libre (FFL) en los siguientes años será de neutral a ligeramente negativa".

Finalmente, la agencia considera que "la Perspectiva Positiva se podría materializar en un alza en las calificaciones en la medida que Ruba continúe con una generación de FFL de neutral a positiva, registre un nivel de apalancamiento consistentemente por debajo de 1.0 y conserve una liquidez robusta. Jesús Sandoval Armenta, director general de la desarrolladora mexicana, expresó que "después de un arranque de año atípico, afortunadamente la incertidumbre disminuyó y ha mejorado la confianza sobre el dinamismo de la economía.